

Nota

SETTORE COSTRUZIONI

Brasile



20
21



Ministry of Foreign Affairs
and International Cooperation

ITCA 
ITALIAN TRADE AGENCY



Nota
SETTORE COSTRUZIONI
Brasile

A cura di Agenzia ICE
Ufficio di San Paolo

(Dicembre 2021)



INDICE

1. Investimenti in opere.....	6
2. Creazione di posti di lavoro e reddito nella filiera della costruzione.....	11
3. Settori in evidenza – Fatturato e occupazione.....	18
4. L'industria di materiali per l'edilizia	27
5. Previsioni per il commercio di materiale da costruzione per il 2022.....	28
6. Progetti e vendite immobiliari.....	30
7. Programma "Requalifica Centro" – Retrofit (Stato di San Paolo).....	31
8. Importazioni brasiliane di materiali per la costruzione.....	31
9. Dazi e imposte a carico dell'importatore.....	38
10. Sistema di calcolo delle accise.....	38
11. Le modalità di ingresso nel paese.....	39
12. Dinamica di business – penetrazione nel paese.....	39
13. Principali associazioni di categoria dei materiali per l'edilizia.....	40
14. Altri associazioni di categoria del settore.....	42
15. Principali eventi del settore.....	43

IL SETTORE DELLE COSTRUZIONI – PREMESSA

Fonte: Sindusconsp

La crisi sanitaria globale vissuta negli ultimi 2 anni ha rappresentato una grande sfida in diversi settori, dalla salute all'economia. Le abitazioni hanno assunto nuovi significati, diventando sempre più luoghi di lavoro, studio e svago. Famiglie e aziende stanno adattando le proprie strutture ai nuovi ruoli che gli edifici hanno iniziato a svolgere. Anche nelle infrastrutture economiche e urbane ci sono stati cambiamenti nella domanda di telecomunicazioni, energia e logistica, per soddisfare le esigenze che la nuova realtà impone.

- Le misure restrittive per contenere la pandemia hanno determinato un calo della produzione. Fortunatamente, con la campagna vaccinale, l'attività economica nell'industria, nel commercio e nei servizi sta riprendendo la normalità. L'industria delle costruzioni rappresenta un collegamento importante in questo processo per la sua capacità di generare rapidamente posti di lavoro, essendo all'origine della produzione di vari beni e servizi in almeno altri 60 segmenti industriali.
- Il settore delle costruzioni nel corso degli anni ha visto la creazione di importanti programmi governativi, quali: Minha Casa, Minha Vida – oggi, "Programma Casa Verde e Amarela", Programma di accelerazione della crescita (PAC), 1° Quadro Normativo Sanitario, Programmi Settoriali per la Qualità e Regolamentazioni Tecniche, Esenzione dall'Imposta sul Reddito sugli Acquisti di Proprietà, tra molti altri.
- Il settore delle costruzioni va oltre la realizzazione di opere civili. La filiera delle costruzioni si inserisce nei settori dello sviluppo urbano (abitazioni, servizi igienico-sanitari e mobilità urbana) e delle infrastrutture economiche (energia, trasporti e telecomunicazioni), con impatti diretti e profondi sulla qualità della vita della popolazione, sulla produttività e sulla competitività del paese oltre alla sostenibilità ambientale e sociale.

1. INVESTIMENTI IN OPERE

Fonte: Sindusconsp

Si stima che nel 2020 gli investimenti nel settore delle costruzioni abbiano raggiunto i 639,3 miliardi di R\$, che rappresentano il 52,2% della formazione lorda di capitale fisso e l'8,6% del prodotto interno lordo (PIL) del paese (grafico 1). Tale importo comprende il valore dei lavori eseguiti dalle imprese di costruzione, che ammontano a R\$ 321,2 miliardi, e il valore dei lavori eseguiti da lavoratori autonomi e ristrutturazioni, per un importo di R\$ 374,5 miliardi. Pertanto nel 2020, gli investimenti complessivi effettuati nel paese in strade, aeroporti, reti fognarie, scuole, ospedali, edifici residenziali e commerciali, industrie, lavori di manutenzione e ristrutturazione sono stati di circa R\$ 3 mila per abitante.

Il valore nominale degli investimenti in costruzioni realizzati nel 2020 è stato inferiore del 10,7% rispetto al valore dei lavori realizzati nel 2014, anno in cui gli investimenti in costruzioni hanno raggiunto il 12,4% del PIL brasiliano. Ciò equivale a un calo del 28,9% in termini reali negli ultimi sei anni. L'evoluzione in valori reali di queste opere dal 2007 è illustrata nel grafico 2. Si segnala che la tendenza al ribasso si è invertita durante la pandemia, periodo in cui il settore ha ricevuto un rafforzamento degli investimenti immobiliari e delle ristrutturazioni residenziali.

Grafico 1

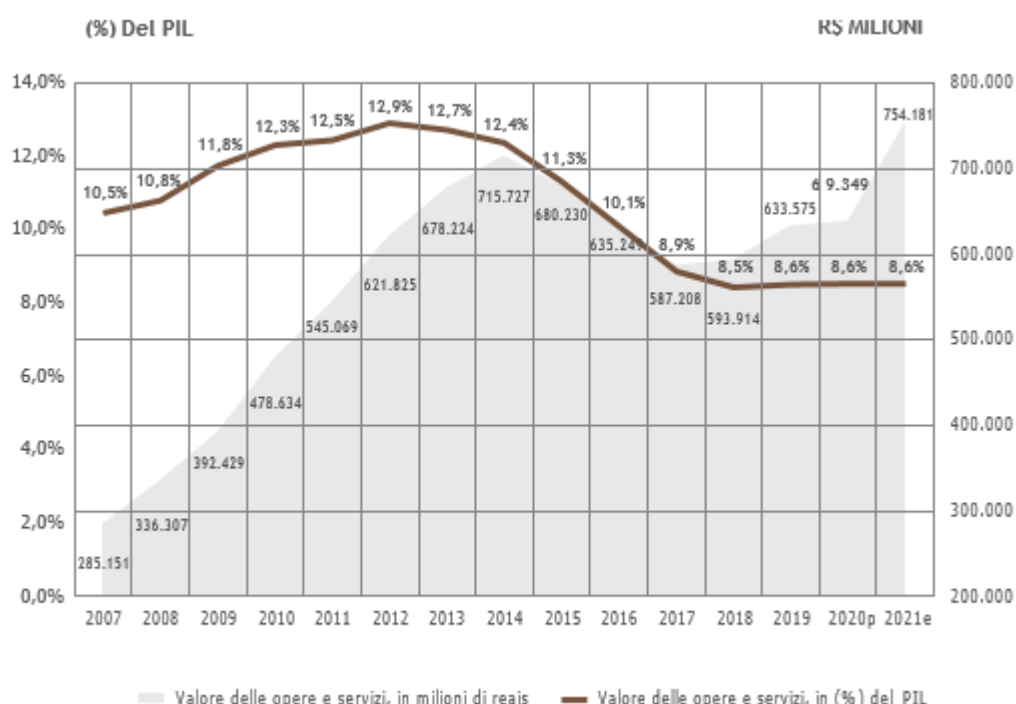


Grafico 1. Investimenti in costruzione, in milioni di reais correnti e partecipazione (%) nel prodotto interno lordo (PIL) brasiliano. (p) Dati preliminari e (e) stime realizzate in base nello sviluppo dei posti di lavoro, produzione, stipendi e prezzi dei settori, secondo dati dell'Istituto Brasileiro di Geografia e Estatística (IBGE) e della Camera Brasileira dell'Industria da Construção (CBIC). Fonte: Ex Ante Consultoria Econômica

Grafico 2

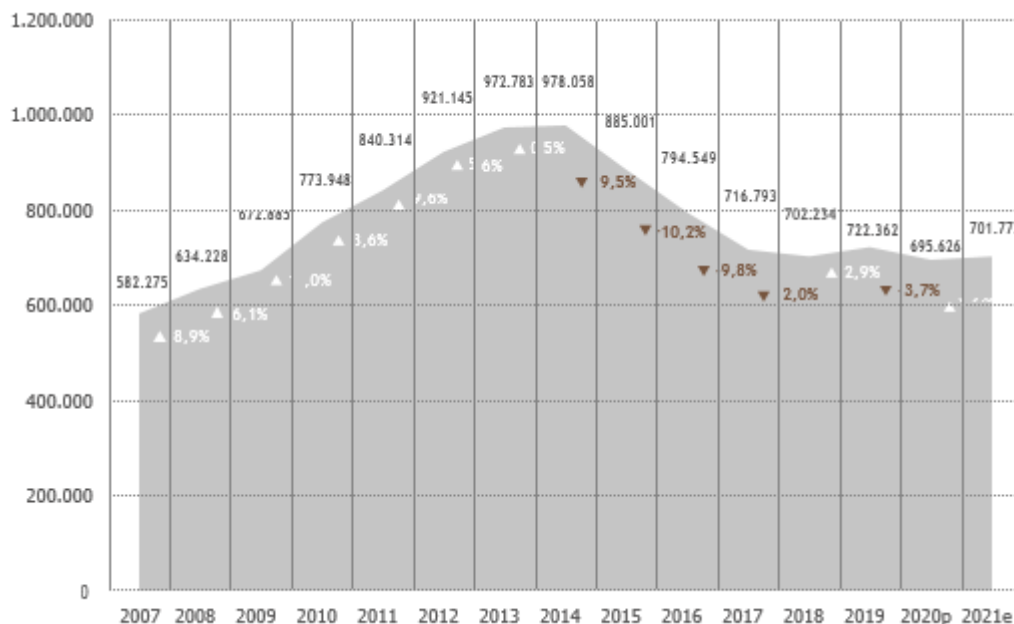


Grafico 2. Investimenti in costruzione, in milioni di reais, a prezzi stabili del 2020. (p) Dati preliminari e (e) stime realizzate in base nell'evoluzione dei posti di lavoro, produzione, stipendi e prezzi dei settori conforme dati dall'Istituto Brasileiro di Geografia e Statistica (IBGE) e della Camera Brasileira dell'Industria della Costruzione (CBIC). Fonte: Ex Ante Consultoria Econômica.

IMPRESE DI COSTRUZIONI

Il valore dei lavori e dei servizi eseguiti dalle imprese di costruzioni ha raggiunto i 321,2 miliardi di R\$ nel 2019, secondo gli ultimi dati disponibili dell'Indagine annuale sull'industria delle costruzioni dell'IBGE. Sulla base della produzione, dell'occupazione e dei costi delle costruzioni nel 2020 rispetto al 2019, è possibile proiettare il valore delle opere realizzate dalle imprese di costruzioni nel 2020. Il valore di queste opere è stimato in crescita del 6,2% in termini nominali nell'ultimo anno, raggiungendo R\$ 321,2 miliardi. Tuttavia, si stima che vi sia stata una reale riduzione del 7,9% del valore degli investimenti in opere realizzate dalle imprese di costruzioni. Ciò indica una flessione in termini reali del 15,9% degli investimenti tra il 2014 e il 2020.

Nel 2021 questo trend di crescita in termini nominali con un calo in termini reali dovrebbe essere ulteriormente accentuato. La ragione di ciò è la continuità dei lavori già in corso, con la forte accelerazione dell'inflazione, principalmente nei costi dei materiali da costruzione.

La distribuzione per tipologia di opere è riportata nella **tabella 1** per gli anni 2007, 2014 e 2020, secondo le stime. L'evoluzione, a prezzi costanti, del valore delle opere per tipologia da parte di

imprese edili è illustrata nel **grafico 3**. Entrambe le illustrazioni rivelano il dramma della crisi iniziata nel 2014, che per alcuni segmenti ha già comportato tagli di oltre il 60% nel valore reale dell'investimento. È il caso, ad esempio, di lavori negli impianti industriali, nei trasporti e nel settore dei beni minerali, del petrolio e del gas.

Tabella 1 – Investimenti in costruzione, in miliardi di reais, per segmenti - 2007 a 2020p

	Anno			Variazione accumulata	
	2007	2014	2020P	2007-2014	2014-2020P
Sviluppo Urbano	131,703	318,224	197,510	141,6%	-37,9%
Incorporazione	7,414	10,764	8,675	45,2%	-19,4%
Costruzioni edili	86,118	217,114	122,900	152,1%	-43,4%
Opere urbane	5,280	11,554	7,148	118,8%	-38,1%
Opere sanitarie	6,528	10,314	8,412	58,0%	-18,4%
Opere ausiliarie	26,363	68,478	50,376	159,7%	-26,4%
Infrastruttura economica	100,036	214,204	108,423	114,1%	-49,4%
Trasporto	39,935	90,481	36,146	126,6%	-60,1%
Energia elettrica	11,437	25,299	17,249	121,2%	-31,8%
Beni minerali, incluso oil & gas	16,799	19,870	6,108	18,3%	-69,3%
Telecomunicazioni	4,629	9,253	10,963	99,9%	18,5%
Instalazioni industriali	3,268	9,061	3,136	177,2%	-65,4%
Opere di infrastruttura non specifiche	8,084	24,998	10,346	209,2%	-58,6%
Opere ausiliarie	15,884	35,242	24,475	121,9%	-30,6%
Totale	231,739	532,428	305,933	129,8%	-42,5%

(p) Stime fatte in base allo sviluppo dell'occupazione, produzione, stipendi e costi dei settori, secondo dati dell'Istituto Brasiliano di Geografia e Statistica (IBGE), Camera Brasiliana della Costruzione (CBIC), Ministero dell'Economia e Ministero del Lavoro e Previdenza Sociale. Fonte: Ex Ante Consultoria Econômica.

Grafico 3

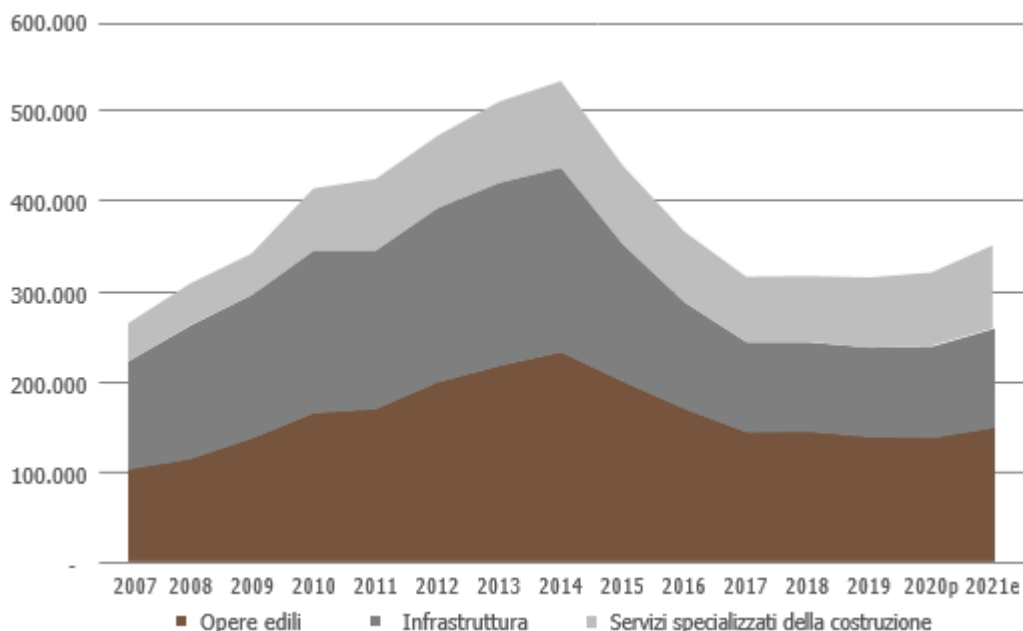


Gráfico 3. Investimenti in opere e installazioni realizzati da imprese edili, in milioni di reais. (p) Dati preliminari (e) stime fatte in base allo sviluppo dell'occupazione, produzione, stipendi e costi dei settori, secondo dati dell'Istituto Brasileiro di Geografia e Statistiche (IBGE) e Camera Brasileira della Costruzione (CBIC). Fonte: Ex Ante Consultoria Econômica.

AUTOCOSTRUZIONE, AUTOGESTIONE E RICOSTRUZIONI/RIFORME

Si stima che i ricavi da lavori e servizi realizzati attraverso l'autocostruzione, l'autogestione e le ristrutturazioni abbiano raggiunto i 318,2 miliardi di R\$ nel 2020. Il segmento ha rappresentato il 49,8% del valore totale degli investimenti in costruzioni nel paese quell'anno. Ciò è meritevole di attenzione perché rivela una crescita molto forte del comparto informale durante la recessione. Nel 2014, come illustrato nel **grafico 4**, il segmento delle autocostruzioni, autogestioni e ristrutturazioni ha rappresentato il 42,1% del mercato.

Grafico 4

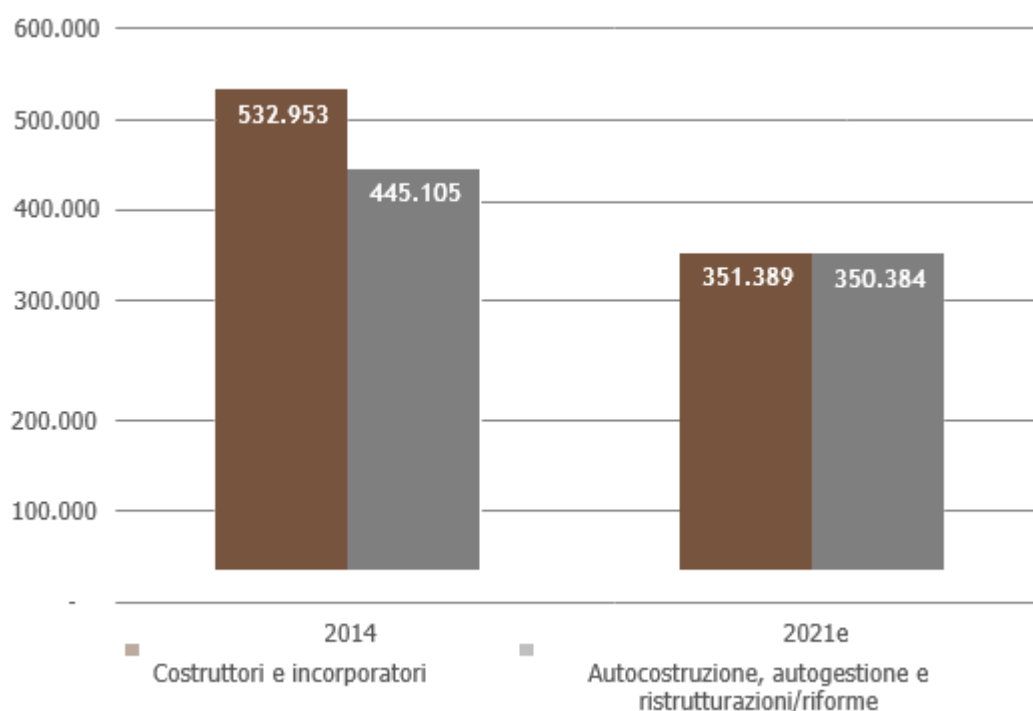


Grafico 4. Investimenti in opere e installazioni realizzati dai costruttori, in milioni di reais. (p) Dati preliminari (e) stime fatte in base allo sviluppo dell'occupazione, produzione, stipendi e costi dei settori, secondo dati dell'Istituto Brasiliano di Geografia e Statistiche (IBGE) e Camera Brasiliana della Costruzione (CBIC). Fonte: Ex Ante Consultoria Econômica

2. CREAZIONE DI POSTI DI LAVORO E REDDITO NELLA FILIERA DELLE COSTRUZIONI

Fonte: Sindusconsp

FATTURATO E PIL

Nel 2021, gli investimenti totali in lavori e servizi di costruzione dovrebbero raggiungere circa 754,2 miliardi di R\$ e dovrebbero generare un PIL di 471,3 miliardi di R\$ nella catena di produzione delle costruzioni. Il fatturato in tutti gli snodi della filiera dovrebbe superare gli 1,5 trilioni di R\$ nel 2021.

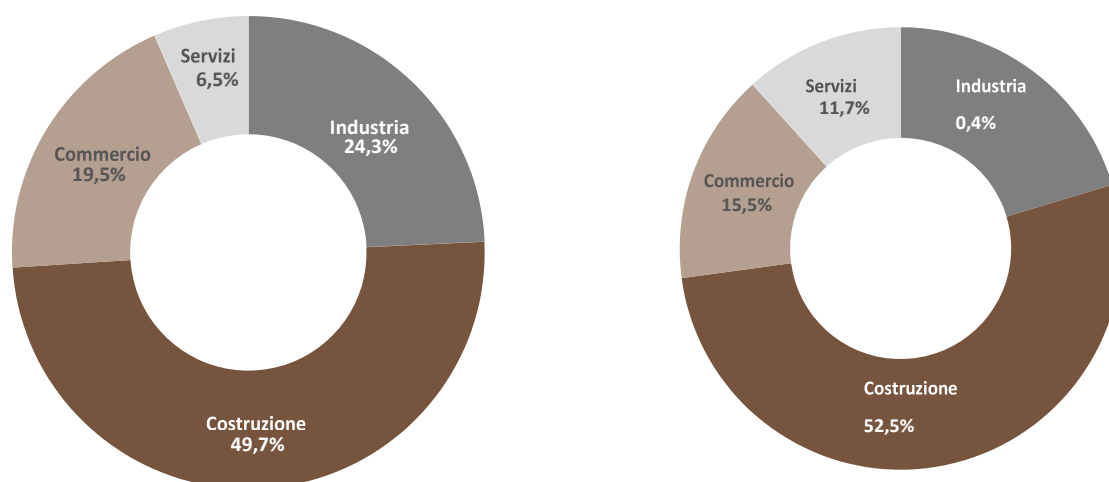
Tabella 2 – Fatturato, reddito e occupazione nella filiera delle costruzioni - 2021(*)

Anelli della catena di produzione					
	Industria	Costruzioni	Commercio	Servizi	Totale della catena
Valore aggiunto, PIL (R\$ milioni)	95.925,66	247.448,26	72.815,53	55.101,79	471.291,24
Busta paga (R\$ milioni)	46.739,98	178.963,98	31.994,76	31.200,02	288.898,74
Occupazione (persone)	707.158	7.058.968	941.936	1.390.822	10.098.883
Fatturato ** (R\$ milioni)	368.289,41	754.181,03	296.071,73	98.577,98	1.517.120,16

* Stime fatte in base allo sviluppo dell'occupazione, produzione, stipendi e costi dei settori conforme dati dell'Istituto Brasileiro di Geografia e Statistiche (IBGE), Camera Brasileira dell'Industria della Costruzione (CBIC), Ministero dell'Economia e Ministero del Lavoro e Previdenza Sociale **Ricavo Lordo. Fonte: Ex Ante Consultoria Econômica.

La maggior parte del reddito o del PIL nella catena di produzione – 52,1% o R\$ 247,4 miliardi – sarà generata dal settore delle costruzioni, tenendo conto sia delle imprese di costruzioni, che realizzano opere o fasi di lavori di ingegneria, che del reddito da opere di autogestione, autocostruzione e ristrutturazione. L'industria dei materiali da costruzione, dei macchinari e delle attrezzature dovrebbe generare un PIL di 95,9 miliardi di R\$ nel 2021, ovvero il 20,4% del PIL della filiera, impiegando 707,2 mila persone. La vendita di materiali da costruzione - rappresentata dal commercio all'ingrosso e al dettaglio - dovrebbe impiegare circa 942.000 persone e generare un valore aggiunto di 72,8 miliardi di R\$ - 15,5% del totale generato nella filiera delle costruzioni nel 2021

Grafico 5



a. Fatturato

b. Valore Aggiunto

Grafico 5. Distribuzione del fatturato e del valore aggiunto della catena produttiva per segmento – 2021. Stime fatte in base allo sviluppo dell'occupazione, produzione, stipendi e costi dei segmenti, secondo dati dell'IBGE e della Camera Brasiliana dell'Industria della Costruzione (CBIC). Fonte: Ex Ante Consultoria Econômica.

Le attività di fornitura di servizi includono l'acquisto e la vendita di immobili, il noleggio di macchinari e attrezzature e servizi tecnici professionali, come progetti di ingegneria e architettura. Sono inclusi anche i servizi di manutenzione degli edifici (i servizi di manutenzione per ascensori) e altri macchinari e attrezzature per l'edilizia. Il PIL di queste attività dovrebbe raggiungere i 55,1 miliardi di R\$ nel 2021, ovvero l'11,7% del PIL della filiera, impiegando 1.391 milioni di persone.

Il **grafico 6** illustra lo sviluppo del PIL a prezzi costanti nella filiera delle costruzioni, considerando i deflatori di ciascun anello della filiera. È interessante notare che questo reddito è diminuito del 33,2% in termini reali dal 2013, anno record per il PIL della filiera. Gli incorporatori e costruttori, a loro volta, hanno registrato maggiori perdite di reddito: 42,7% in termini reali dal 2013.

Grafico 6

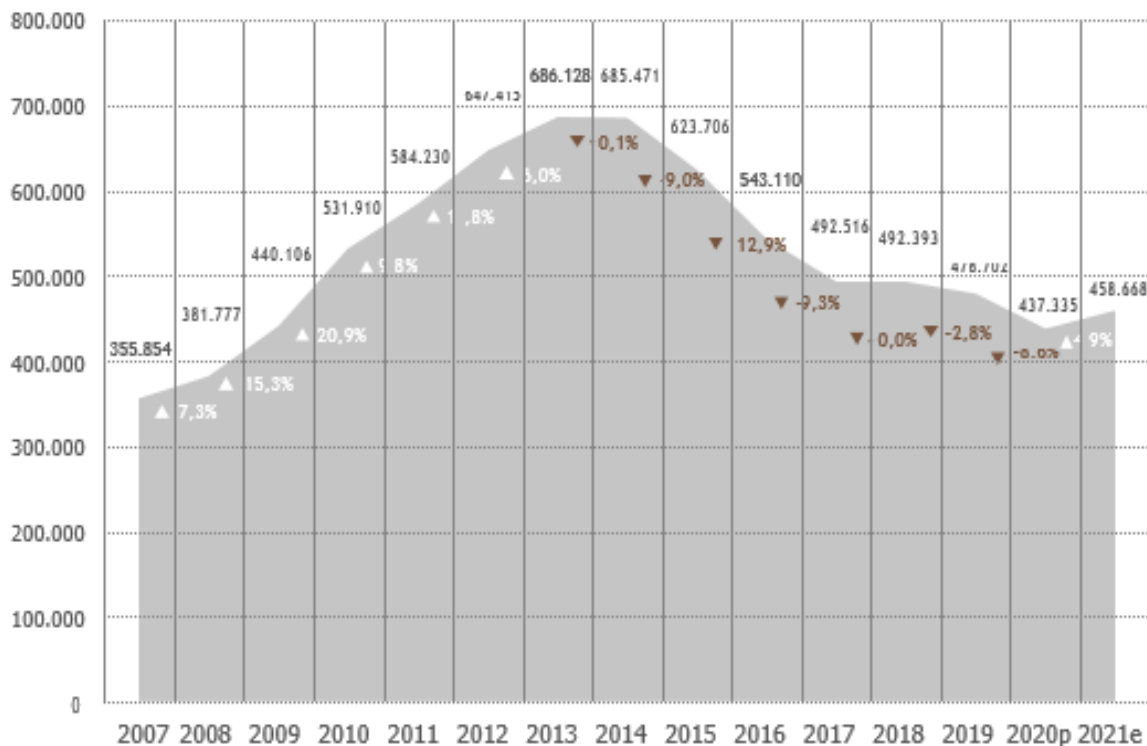


Grafico 6. Andamento del PIL della filiera delle costruzioni, in mln di reais a prezzi del 2020* e variazione (%) sull'anno precedente. Dati preliminari (p) e (e) Stime (e) in base a occupazione, produzione, stipendi e costi dei segmenti, secondo IBGE, Camera Brasileira dell'Industria della Costruzione (CBIC), Ministero dell'Economia e Ministero del Lavoro e Previdenza Sociale. Fonte: Ex Ante Consultoria Econômica.

Grafico 7

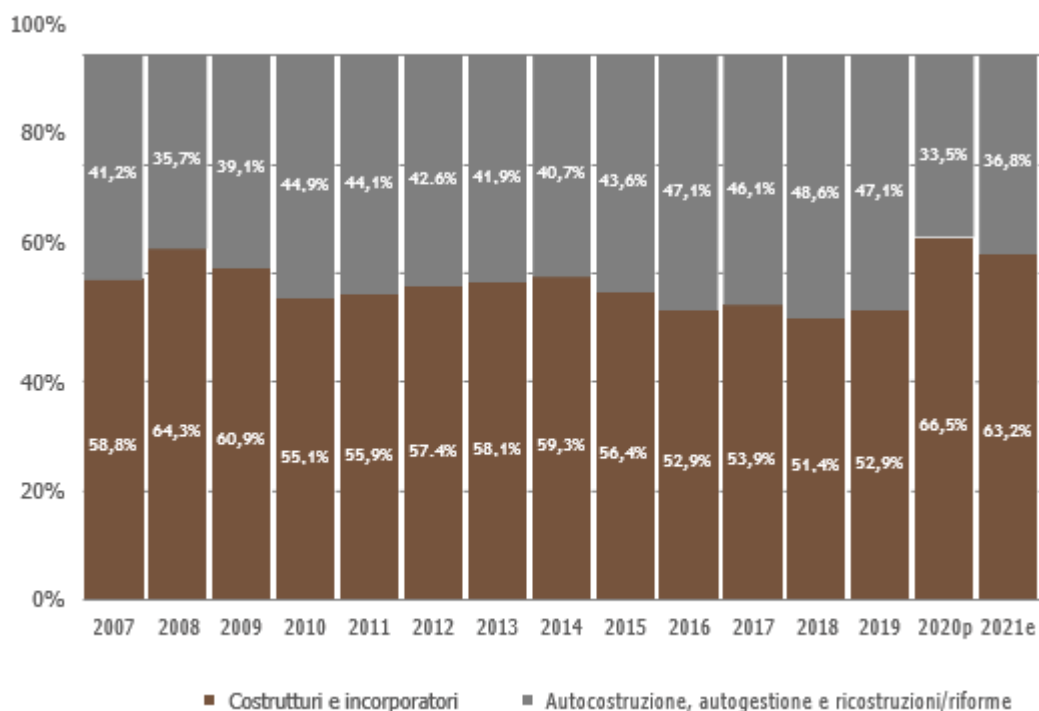
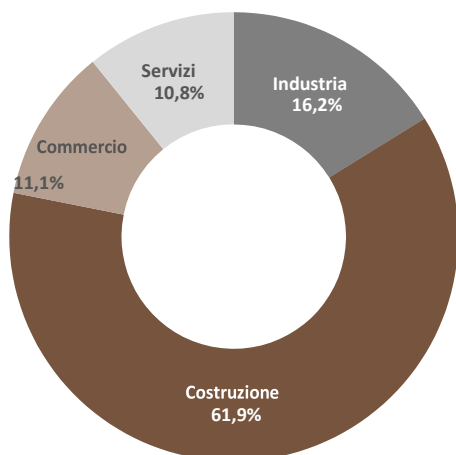


Grafico 7. Distribuzione del PIL del settore costruzioni (%) per segmenti. (p) Dati preliminari e stime (e) in base a occupazione, produzione, stipendi e costi dei segmenti, secondo IBGE, Camera Brasileira dell'Industria della Costruzione (CBIC), Ministero dell'Economia e Ministero del Lavoro e Previdenza Sociale. Fonte: Ex Ante Consultoria Econômica.

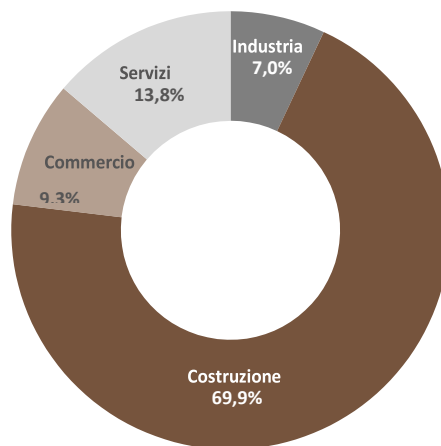
OCCUPAZIONE E PAGAMENTI

Le attività della filiera delle costruzioni dovrebbero impiegare mediamente circa 10,1 milioni di persone nel 2021, generando un "libro paga" di 288,9 miliardi di R\$ (inclusa la retribuzione dei lavoratori autonomi), che dovrebbe rappresentare il 61,3% del reddito generato nella filiera produttiva. Si stima che le aziende del settore conterranno nel 2021 su un contingente di circa 5,5 milioni di lavoratori con contratto formale, oltre il 10% della forza lavoro con contratto formale nel Paese. Considerando imprenditori, lavoratori autonomi e apprendisti, il peso della filiera delle costruzioni sulla popolazione occupata del Paese sarà del 10,7%.

Grafico 8



A. Pagamenti



B. Personale occupato

Grafico 8. Distribuzione della busta paga e del personale occupato della catena produttiva per segmento – 2021. Stime in base a occupazione, produzione, stipendi e costi dei segmenti, secondo i dati IBGE e Camera Brasileira dell'Industria della Costruzione (CBIC). Fonte: Ex Ante Consultoria Econômica.

Il **grafico 8** illustra la distribuzione stimata delle retribuzioni e degli occupati per segmento della catena di produzione delle costruzioni nel 2021. Si possono notare quote relativamente maggiori di costruzioni civili e servizi nella forza lavoro totale. D'altra parte, i contributi al "libro paga" appaiono relativamente più elevate nell'industria dei materiali da costruzione, a causa di salari più elevati.

La crisi economica e la contrazione degli investimenti in edilizia sono state responsabili della perdita di 2.110 milioni di posti di lavoro tra il 2014 e il 2021, come mostra il **grafico 9**.

Grafico 9

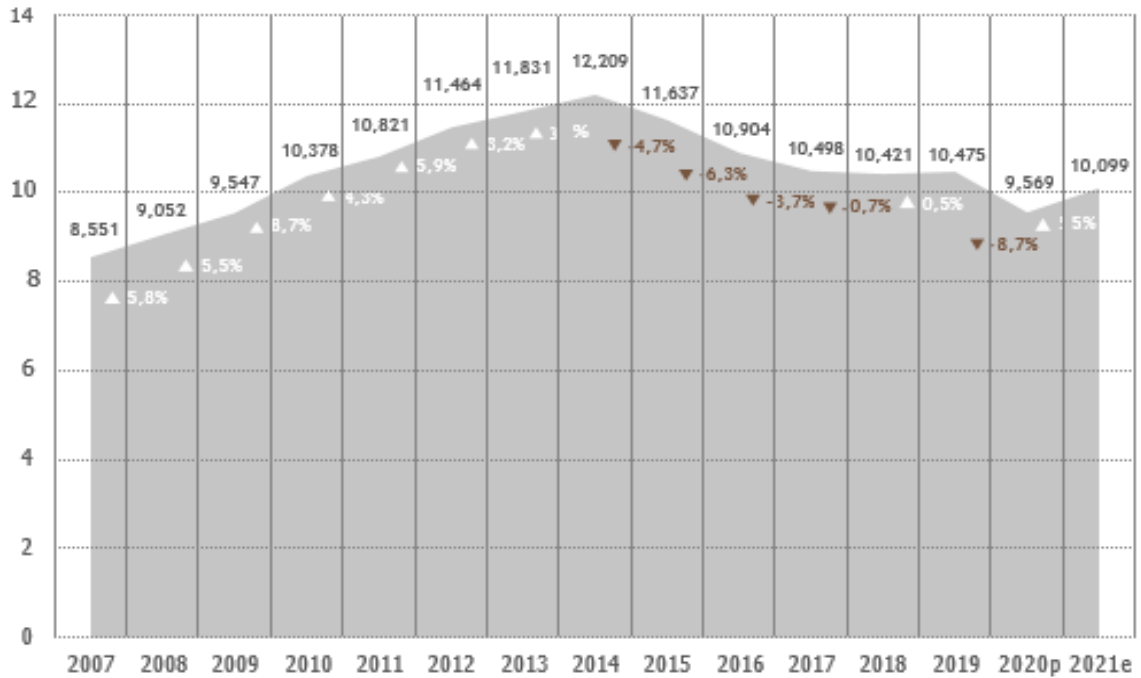


Grafico 9 Andamento dell'occupazione nella catena produttiva delle costruzioni, in milioni di persone e variazione (%) in confronto all'anno precedente. Dati preliminari (p) e stime (e) in base a occupazione, produzione, stipendi e costi dei segmenti, secondo IBGE, Camera Brasileira della Costruzione (CBIC), Ministero dell'Economia e Ministero del Lavoro e Previdenza Sociale. Fonte: Ex Ante Consultoria Econômica.

Il **grafico 10** illustra lo sviluppo della produttività e della retribuzione media delle persone occupate nella filiera delle costruzioni tra il 2007 e il 2021. Il PIL per addetto della filiera produttiva è cresciuto in questo periodo dello 0,6% annuo, e le retribuzioni sono cresciute in maniera leggermente più contenuta (media annua dello 0,2%). Prima della crisi, gli aumenti di produttività raggiungevano il 4,4% annuo e le retribuzioni del 5,5% (media annua), il che indica che la crisi ha contratto il reddito e la produttività della forza lavoro dalla catena di produzione delle costruzioni.

Grafico 10

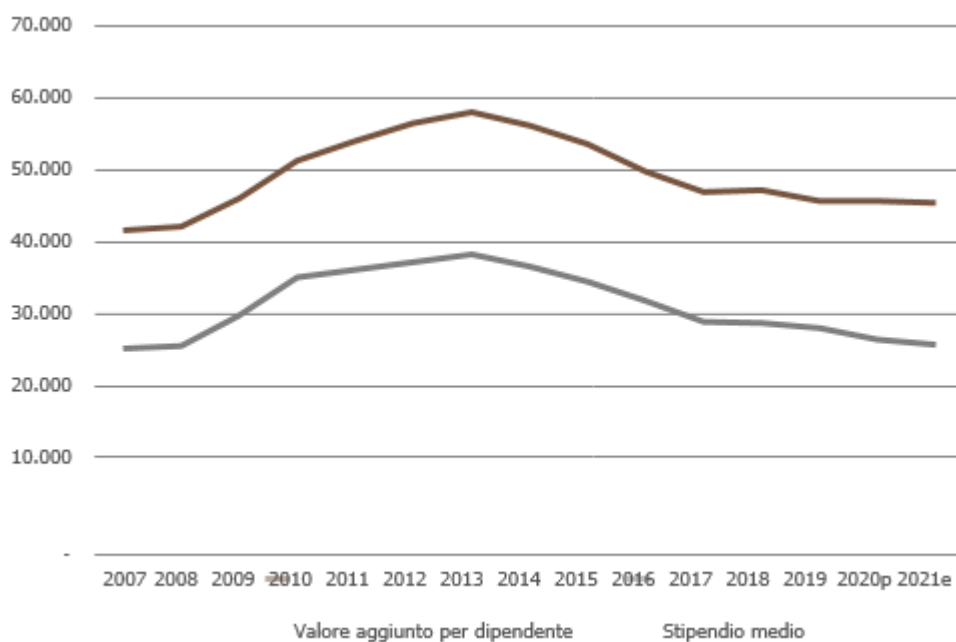


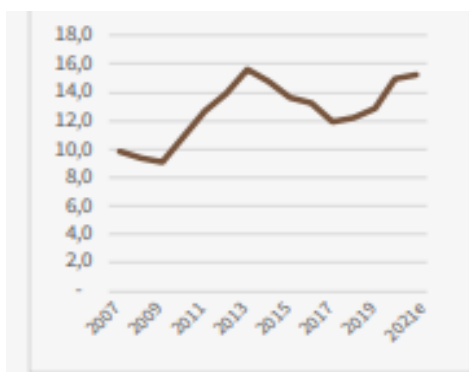
Grafico 10. Andamento del valore aggiunto per lavoratore e del reddito medio del lavoro nella fileira delle costruzioni, in reais all'anno. Dati preliminari (p) e stime (e) in base a occupazione, produzione, stipendi e costi dei segmenti secondo IBGE,, Camera Brasileira dell'Industria della Costruzione (CBIC), Ministero dell'Economia e Ministero del Lavoro e Previdenza. Fonte: Ex Ante Consultoria Econômica.

3. SETTORI IN EVIDENZA - FATTURATO E OCCUPAZIONE

Fonte: Sindusconsp – IBGE - Ex Ante Consultoria Econômica

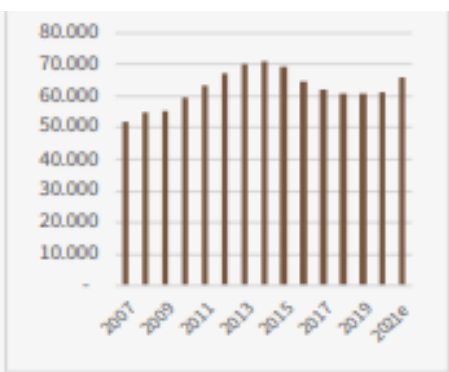
ESTRAZIONE DI PIETRA, SABBIA E ARGILLA

Fatturato (in R\$ Miliardi)



Fatturato previsto per il 2021 = R\$ 15,3 miliardi

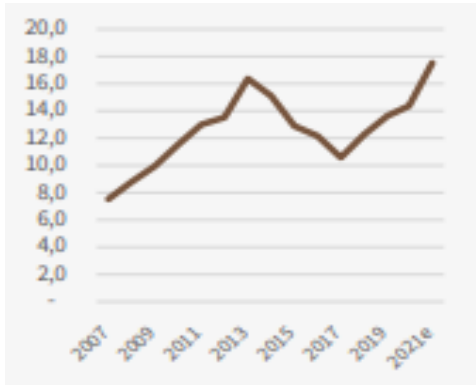
Occupazione nel settore



Dal 2018, l'occupazione del settore è cresciuta dell'8,5%

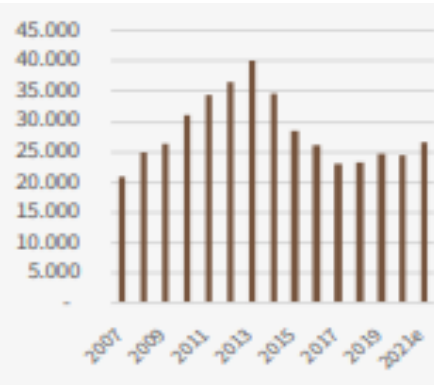
PRODOTTI IN PLASTICA

Fatturato del settore (in R\$ miliardi)



Fatturato previsto per il
2021 = R\$ 17,6 miliardi

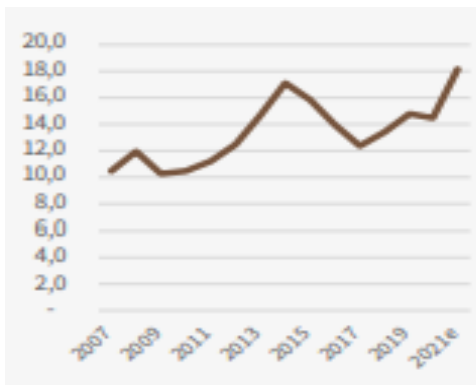
Occupazione nel settore



Dal 2018, l'occupazione del settore è
cresciuta del **14,0%**

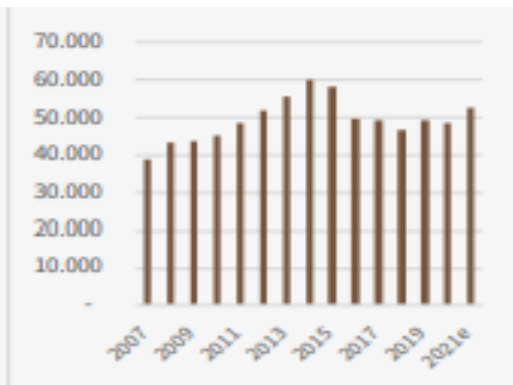
PIETRA, CALCE E ALTRI MINERALI NON METALLICI

Fatturato del settore (in R\$ miliardi)



Fatturato previsto per il
2021 = R\$ 18,1 miliardi

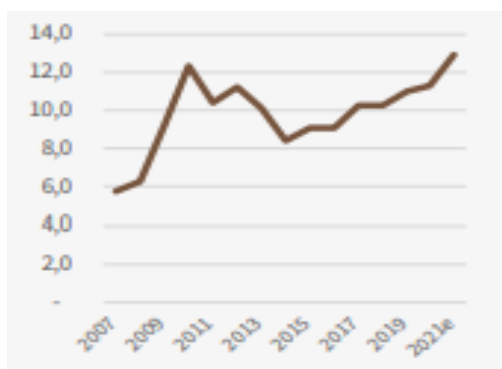
Occupazione nel settore



Dal 2018, l'occupazione del settore è
cresciuta del **13%**

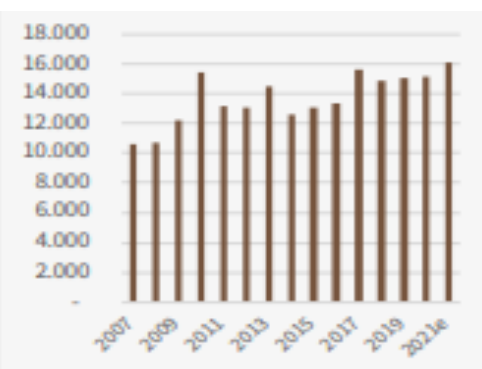
VERNICI, SMALTI E LACCATI

Fatturato del settore (in R\$ miliardi)



Fatturato previsto per il
2021 = R\$ 12,9 miliardi

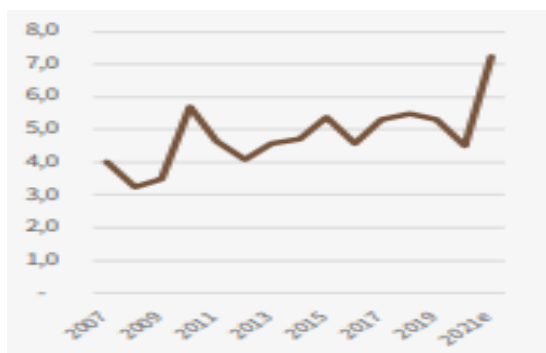
Occupazione nel settore



Dal 2018, l'occupazione del settore è
cresciuta del 7,9%

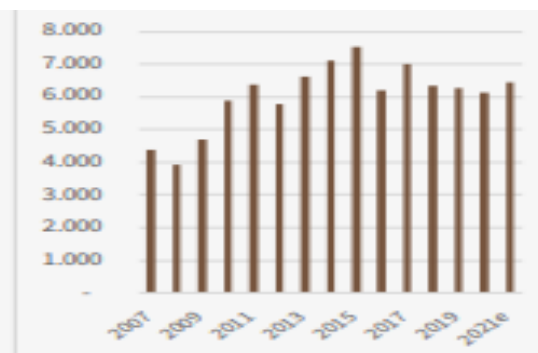
VETRO PIANO E DI SICUREZZA

Fatturato del settore (in R\$ miliardi)



Fatturato previsto per il
2021 = R\$ 7,2 miliardi

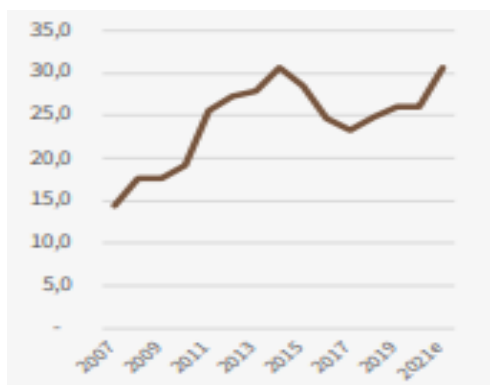
Occupazione nel settore



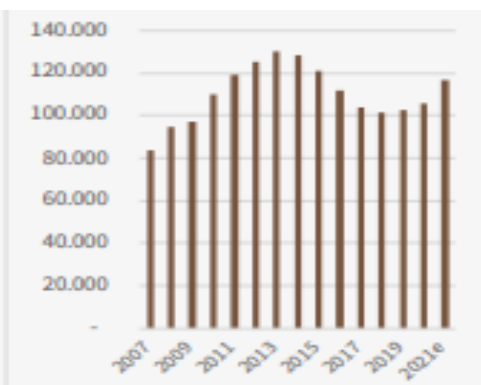
Dal 2018, l'occupazione del settore è
cresciuta dell'1,4%

ARTEFATTI IN CALCESTRUZZO, CEMENTO E VIBROCEMENTO

Fatturato del settore (in R\$ miliardi)



Occupazione nel settore

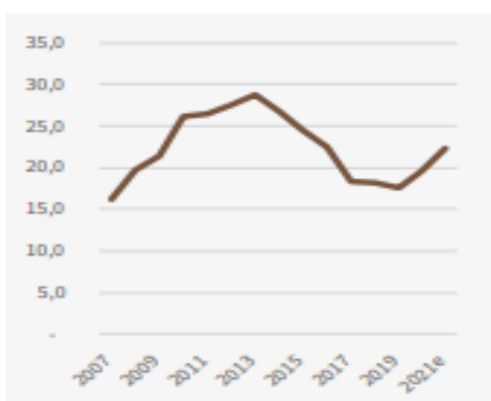


Fatturato previsto per il
2021 = R\$ 30,6 miliardi

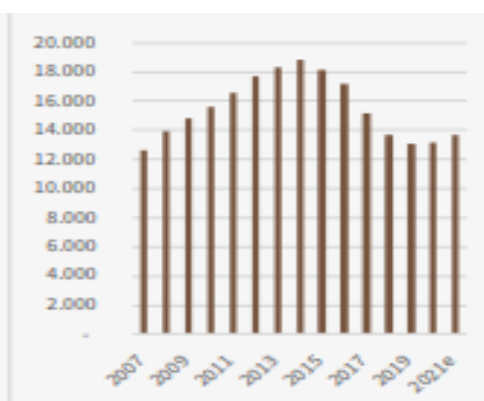
Dal 2018, l'occupazione del settore è
cresciuta dell'14,7%

CEMENTO

Fatturato del settore (in R\$ miliardi)



Occupazione nel settore

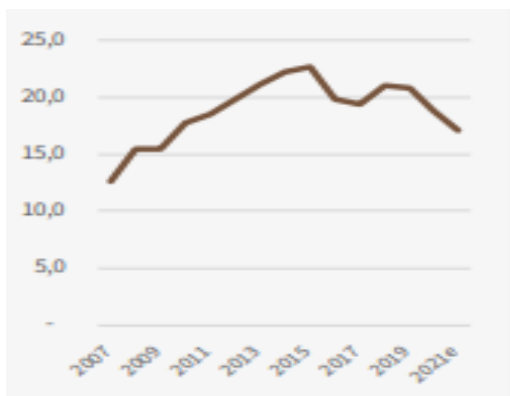


Fatturato previsto per il 2021 = R\$ 22,3 mld

Dal 2018, l'occupazione del settore ha registrato un
calo del -0,2%

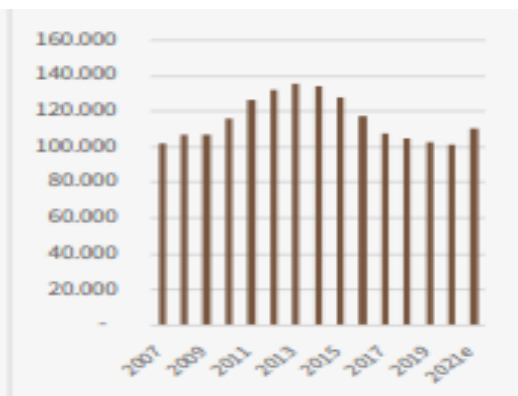
PRODOTTI CERAMICI

Fatturato del settore (in R\$ miliardi)



Fatturato previsto per il
2021 = R\$ 17,0 miliardi

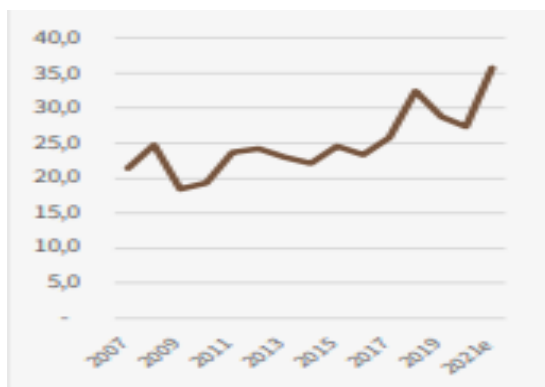
Occupazione nel settore



Dal 2018, l'occupazione del settore è
cresciuta del 5,4%

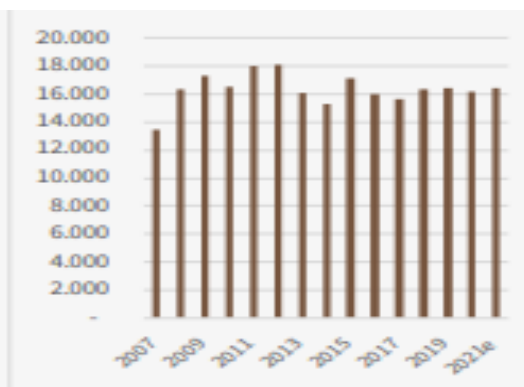
SIDERURGIA

Fatturato del settore (in R\$ miliardi)



Fatturato previsto per il
2021 = R\$ 35,7 miliardi

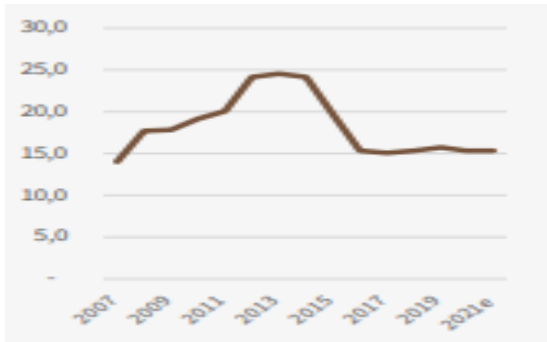
Occupazione nel settore



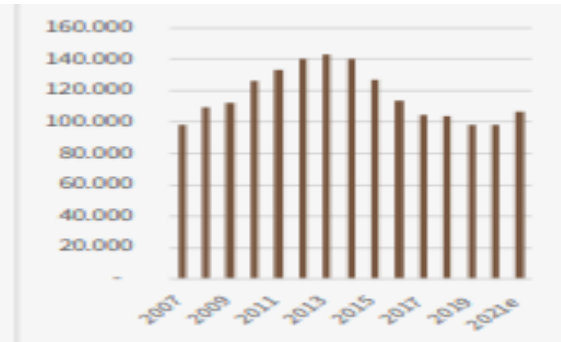
Dal 2018, l'occupazione del settore è
cresciuta dello 0,8%

STRUTTURE METALLICHE E LAVORI PESANTI DI CALDAIE

Fatturato del settore (in R\$ miliardi)



Occupazione nel settore

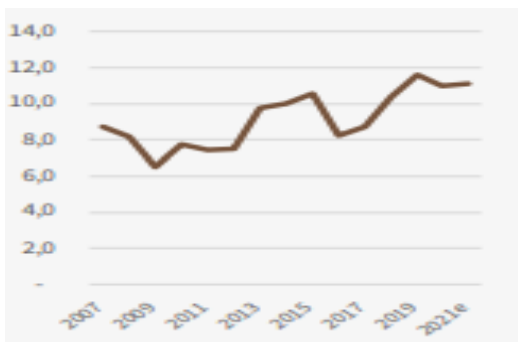


Fatturato previsto per il
2021 = R\$ 15,3 miliardi

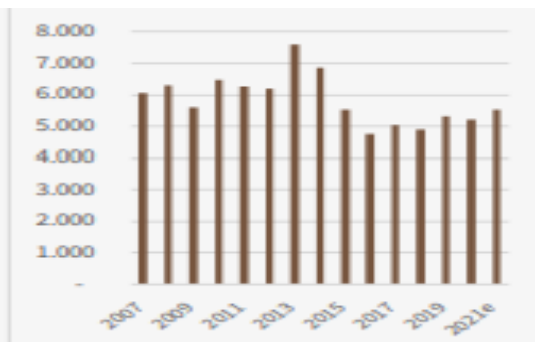
Dal 2018, l'occupazione del settore è
cresciuta del 2,4%

METALLI NON FERROSI (PROFILI E METALLI SANITARI)

Fatturato del settore (in R\$ miliardi)



Occupazione nel settore

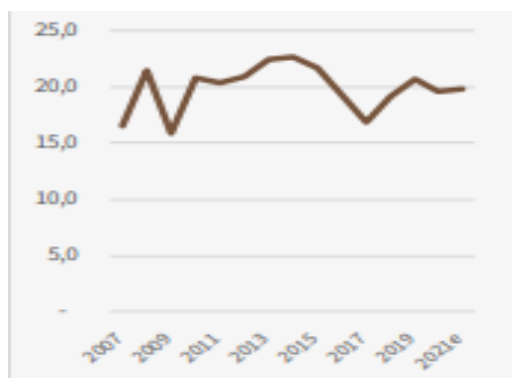


Fatturato previsto per il
2021 = R\$ 11,1 miliardi

Dal 2018, l'occupazione del settore è
cresciuta del 13,2%

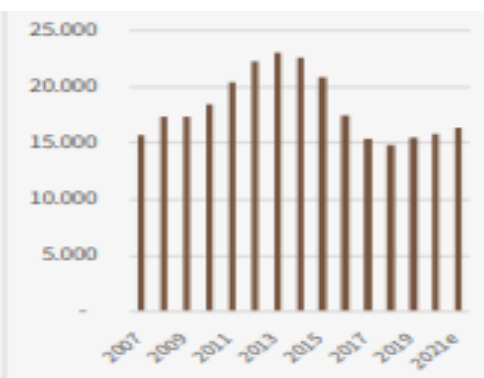
ATTREZZATURE PER LA DISTRIBUZIONE E CONTROLLO DELL'ENERGIA ELETTRICA

Fatturato del settore (in R\$ miliardi)



Fatturato previsto per il
2021 = R\$ 19,8 miliardi

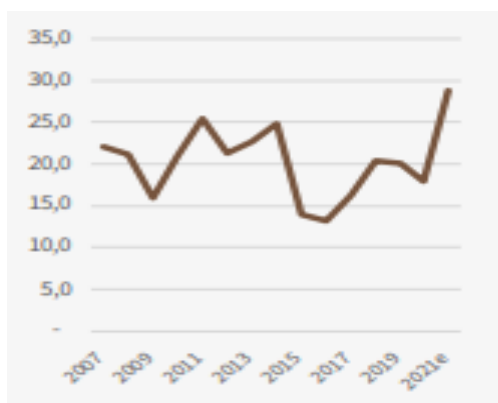
Occupazione nel settore



Dal 2018, l'occupazione del settore è
cresciuta del 10,3%

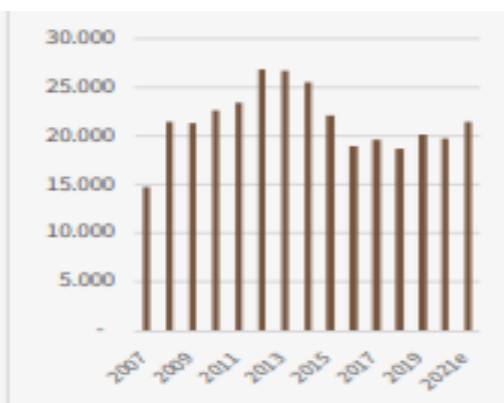
MACCHINE E ATTREZZATURE PER USO NELLA COSTRUZIONE

Fatturato del settore (in R\$ miliardi)



Fatturato previsto per il
2021 = R\$ 28,8 miliardi

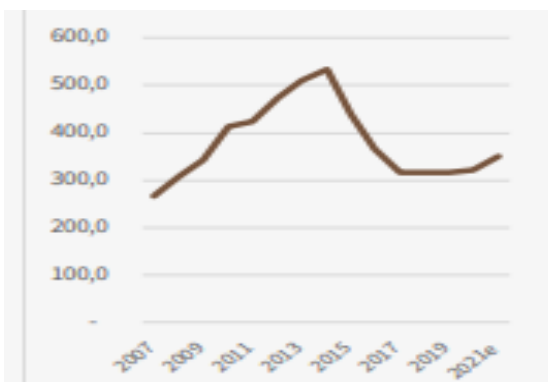
Occupazione nel settore



Dal 2018, l'occupazione del settore è
cresciuta del 14,2%

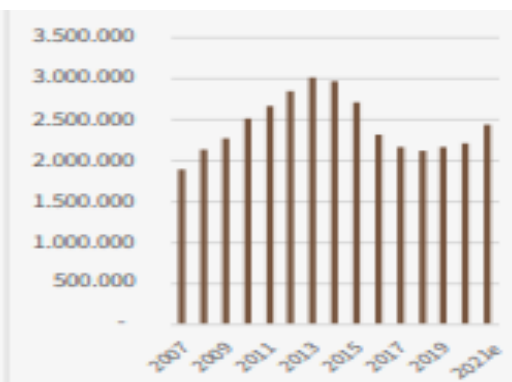
COSTRUTTORI E INCORPORATORI

Fatturato del settore (in R\$ miliardi)



Fatturato previsto per il
2021 = R\$ 351,4 miliardi

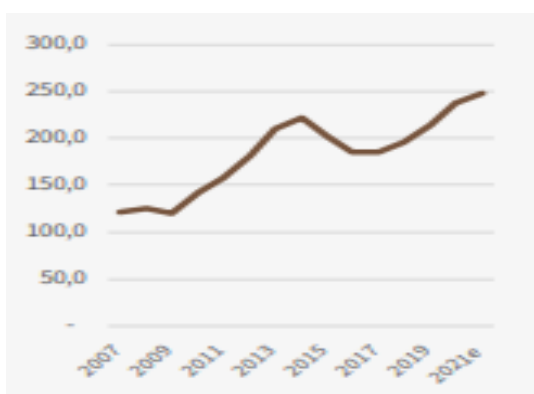
Occupazione nel settore



Dal 2018, l'occupazione del settore è
cresciuta del 14,5%

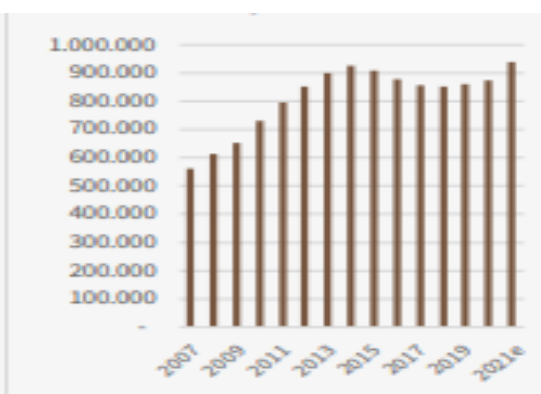
COMMERCIO DI MATERIALI

Fatturato del settore (in R\$ miliardi)



Fatturato previsto per il
2021 = R\$ 248,4 miliardi

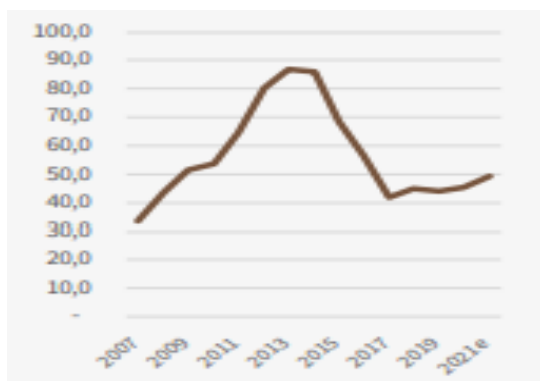
Occupazione nel settore



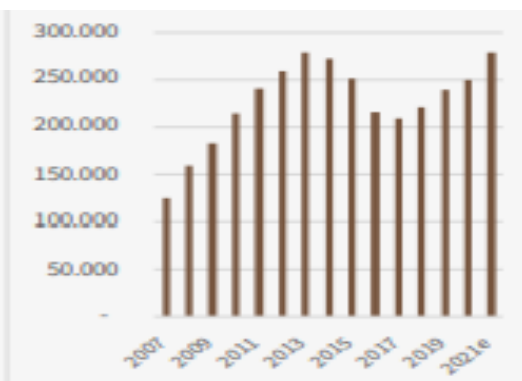
Dal 2018, l'occupazione del settore è
cresciuta del 10,3%

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Fatturato del settore (in R\$ miliardi)



Occupazione nel settore

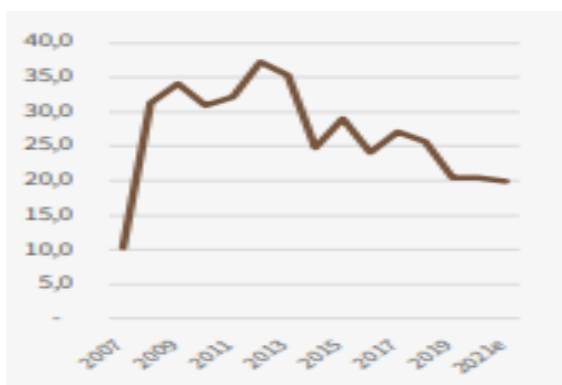


Fatturato previsto per il
2021 = R\$ 49,4 miliardi

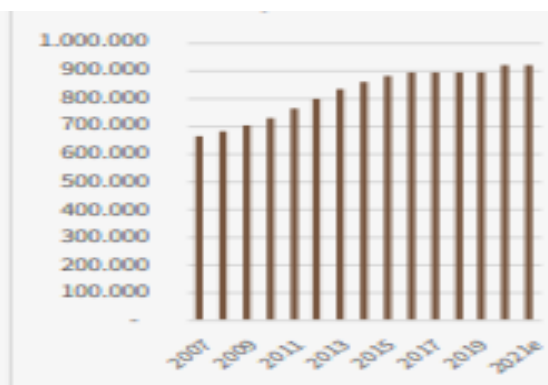
Dal 2018, l'occupazione del settore è
cresciuta del **26,2%**

SERVIZI DI MANUTENZIONE NEGLI EDIFICI

Fatturato del settore (in R\$ miliardi)



Occupazione nel settore



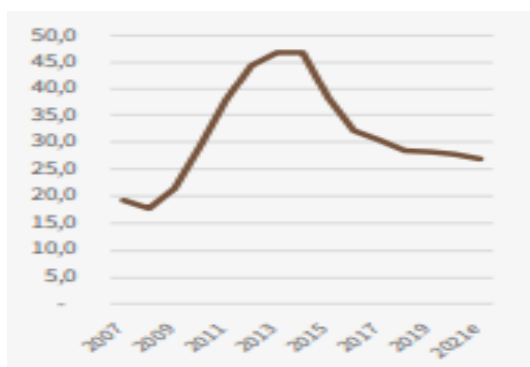
Fatturato previsto per il
2021 = R\$ 19,8 miliardi

Dal 2018, l'occupazione del settore è
cresciuta del **2,8%**

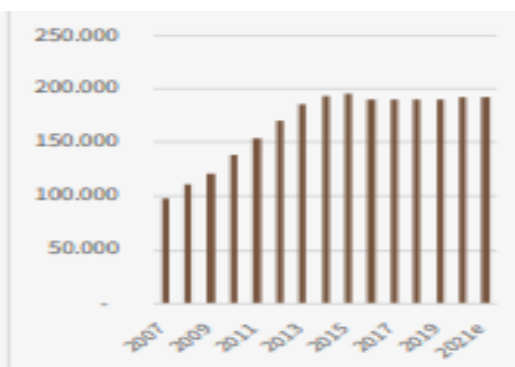
SERVIZI GENERALI RESI NELLA CATENA DELLA COSTRUZIONE

Fatturato del settore (in R\$ miliardi)

Occupazione nel settore



Fatturato previsto per il
2021 = R\$ 26,9 miliardi



Dal 2018, l'occupazione del settore è
cresciuta dell'1,1%

4. L'INDUSTRIA DI MATERIALI PER L'EDILIZIA

Fonte: O Petróleo

L'industria dei materiali da costruzione prevede una crescita del 9% nel 2021

Le vendite dell'industria dei materiali da costruzione sono diminuite ad ottobre del 2021 per il secondo mese consecutivo, nel confronto annuale, ma anche così, l'aspettativa della Abramet – Associazione Brasiliana dell'Industria di Materiali per l'Edilizia-, è che la crescita del 2021 superi la proiezione dell'8%, arrivando al 9%. Le vendite di materiali accumulano un'incremento del 12,8% in dieci mesi e, nei 12 mesi chiusi ad ottobre, un aumento del 13,3%. Per il 2022 non ci sono ancora stime, ma la percezione della Abramet è che l'aumento delle vendite dovrebbe dimezzarsi.

Ad ottobre, le vendite nell'industria dei materiali sono diminuite del 4,2% su base annua, lo stesso livello registrato a settembre. Tale riduzione era prevista, secondo la Abramet, vista l'elevata base di confronto dei mesi precedenti e il calo dell'isolamento sociale che ha portato alla ripresa del mercato dell'intrattenimento. Al calo delle vendite di materiali contribuiscono anche l'inflazione e l'aumento dei tassi di interesse.

L'Associazione Nazionale dell'Industria del Cemento – SNIC-, ha pubblicato i dati di ottobre 2021. Le vendite del prodotto sono diminuite del 9,5%, rispetto allo stesso periodo dello scorso anno, a 5,4 milioni di tonnellate. Secondo la SNIC, il segmento ha avuto, ad ottobre, il peggior risultato mensile di quest'anno. Per giorno lavorativo si registra una riduzione delle vendite del 4,2% rispetto a settembre, a 237,3 mila tonnellate. Rispetto a ottobre 2020, il calo è stato del 5,8%. In dieci mesi le vendite di cemento sono cresciute del 7,5%, a 54,6 milioni di tonnellate. Ad aprile, l'incremento

accumulato è stato del 20,8%. Da allora, c'è stato un rallentamento della crescita, data una base di confronto più elevata. Al peggioramento di ottobre hanno contribuito anche le forti piogge.

Il prossimo anno è pieno di incertezze, in particolare le grandi elezioni, che potrebbero influenzare l'andamento dell'economia e l'industria dei materiali da costruzione. Indicatori macroeconomici, approvazione o meno di riforme e prezzi internazionali delle materie prime sono anche tra i fattori che influenzeranno l'andamento del settore, così come il quadro normativo per i servizi igienico-sanitari e la realizzazione di opere infrastrutturali.

Nonostante le incertezze, la Abramat cita che l'intenzione di investimento, a medio termine, da parte degli imprenditori è stata del 77%, ad ottobre, mentre l'utilizzo della capacità installata è stato dell'81%. Prima della pandemia, il livello di intenzione di investimento era del 70% e l'utilizzo della capacità era compreso tra il 70% e il 73%.

5. PREVISIONI PER IL COMMERCIO DI MATERIALE DA COSTRUZIONE PER IL 2022

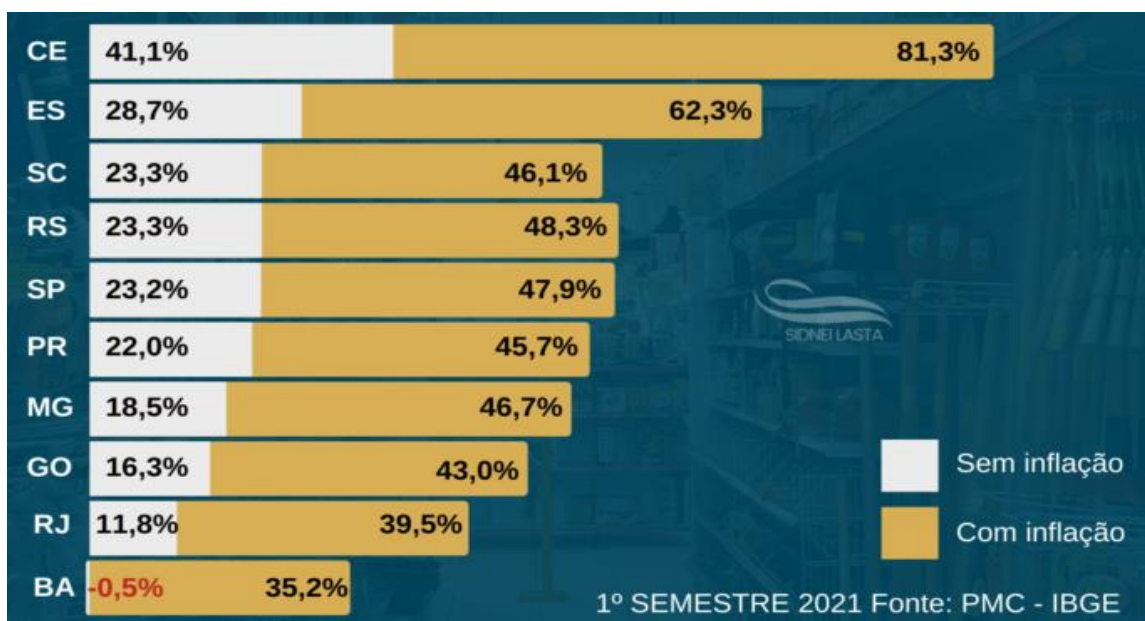
Fonte: Febramat

La vendita al dettaglio di materiali da costruzione si distingue come un segmento in evoluzione e con un grande potenziale di crescita e aumento delle vendite. Stanno emergendo nuove tendenze, insieme a pratiche di gestione più snelle.

Secondo la Ricerca Mensile del Commercio (PMC) dell'IBGE, il volume delle vendite del settore è cresciuto del 21,5% nella prima metà del 2021, rispetto allo stesso periodo del 2020. Inoltre, considerando l'inflazione (ricavo nominale delle vendite) nello stesso periodo, il numero sale al 48,0%.

Analizzando lo sviluppo delle vendite per stato brasiliano, è possibile affermare che il risultato positivo predomina nella stragrande maggioranza degli stati brasiliani:

Grafico 11 - Sviluppo delle vendite di materiali per l'edilizia per stato brasiliano



I dati rivelano un trend positivo, sia per la fine di questa seconda metà del 2021 che per il 2022, e in questo senso i manager possono analizzare l'espansione del loro business in relazione ai numeri della loro regione e verificare se c'è stata una crescita reale o viceversa, una perdita.

Per il 2022 sostenibilità, innovazione tecnologica, soluzioni digitali per le vendite, saranno le principali linee guida che i manager del segmento dei materiali da costruzione dovranno mantenere all'interno delle proprie strategie e che faranno la differenza nel raggiungimento dei risultati e nell'incremento delle vendite.

Infatti, la Febramat presenta di seguito le tre tendenze nel segmento dei materiali da costruzione, in modo che le strategie degli imprenditori del settore, siano più in linea con la realtà del mercato:

Sostenibilità

La preferenza per i materiali riciclabili e biodegradabili è una tendenza nell'intero mercato dei materiali da costruzione. Realizzati con materie prime biodegradabili e rinnovabili a basso consumo di energia e acqua, materiali come vernici e mattoni ecologici sono già una realtà che deve essere implementata nell'area vendita. Tuttavia, il cemento armato con legno, "bambù" o fibre naturali, così come l'acciaio e il cemento riciclato sono esempi di materie prime sostenibili che possono fare la differenza nell'attività dei gestori di vendita.

Innovazione tecnologica

L'innovazione tecnologica in questo contesto non si riferisce solo all'investimento in soluzioni specializzate nel segmento in cui opera, ma anche nell'offrire progetti più efficienti utilizzando materiali di qualità superiore e di lunga durata. Due grandi esempi di prodotti innovativi che si adattano a questa proposta sono l'ecogranito e il biocemento.

Prodotto con scarti dell'estrazione di marmi e graniti, ecogranite è un rivestimento estremamente versatile, con un meccanismo di impermeabilizzazione estremamente intelligente. Il biocemento, invece, è un'alternativa estremamente innovativa, che, a differenza del prodotto tradizionale, si riempie a scapito dell'azione dei batteri in caso di fessure. La tecnologia fa sì che queste risorse riducano i costi ed evitino gli sprechi.

Soluzioni digitali per le vendite

Secondo la società di ricerca Nielsen, l'e-commerce brasiliano nella prima metà del 2021 è cresciuto del 31% rispetto allo stesso periodo del 2020. I consumatori in ambiente digitale sono stati 42 milioni, di cui 6,2 milioni acquistavano per la prima volta.

In altre parole, più che una tendenza, lo sviluppo di un e-commerce, così come la presenza dell'attività nel mondo digitale, è una pratica essenziale per favorire l'aumento delle vendite e lo sviluppo dell'azienda, anche in questo settore..

6. PROGETTI E VENDITE IMMOBILIARIE

Fonte: Abrainc

Un'indagine condotta su 18 aziende associate ad Abrainc (Associazione Brasiliana degli Incorporatori Immobiliari), ha rivelato il lancio di 34.815 unità/progetti nel 2° trimestre del 2021, che corrisponde a un aumento dell'84,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Nel primo semestre del 2021, il numero di unità di unità/progetti è stato pari a 61.199 unità, con un aumento del 61,7% rispetto allo stesso periodo del 2020. Negli ultimi 12 mesi, i nuovi progetti sono stati pari a 144.420 unità, con un aumento del 35,7% rispetto ai 12 mesi precedenti.

Nel primo semestre del 2021 le vendite sono state di 74.438 unità, con un incremento del 25,9% rispetto ai primi sei mesi dell'anno passato. Nel secondo trimestre del 2021 sono state vendute 39.615 unità, con un incremento del 30,1% rispetto allo stesso periodo del 2020

Negli ultimi 12 mesi terminanti a giugno, le 153.853 unità vendute hanno registrato un incremento del 32,1% rispetto al periodo precedente. Le vendite nette sono aumentate del 36,6% nel secondo trimestre, del 29,5% nella prima metà del 2021 e del 35,2% negli ultimi 12 mesi.

Secondo la Abrainc, la performance del segmento residenziale a medio e alto reddito (MAP) ha sorpreso il mercato con numeri storicamente eccezionali, soprattutto in termini di lanci/progetti. Questi sono cresciuti del 978,5% nel secondo trimestre del 2021 rispetto allo stesso periodo del 2020, portando ad un aumento del 265,1% nel primo semestre del 2021 e un aumento del 113,7% in 12 mesi.

Le vendite del secondo trimestre del 2021 in questo segmento sono aumentate del 79,4% rispetto allo stesso periodo del 2020, contribuendo così a un aumento del 33,2% nel primo semestre e del 21,3% negli ultimi 12 mesi.

7. PROGRAMMA "REQUALIFICA CENTRO" – RETROFIT (STATO DI SAN PAOLO)

Il 21 luglio 2021, il Municipio di São Paulo ha approvato la Legge 17.577 (DOC del 22/07/2021), che crea il "Programma Requalifica Centro". La normativa prevede incentivi fiscali per favorire la riqualificazione di vecchi edifici nella regione centrale e la loro trasformazione in edifici a destinazione mista. L'obiettivo è ripopolare il territorio e salvare la vocazione della regione, creando un ambiente attraente per gli investimenti.

Secondo il municipio, la concessione di incentivi fiscali è la prima fase del programma. Di conseguenza, il governo municipale intende emanare un decreto per ridurre la burocrazia e snellire l'iter di approvazione dei progetti di retrofit. Il Comune dovrebbe anche cercare partnership con la società civile per stimolare la ristrutturazione di vecchi edifici.

Requalifica Centro si rivolgerà agli edifici situati al centro della città di San Paolo e costruiti fino al 23 settembre 1992 o concessi in licenza in base alla legislazione costruttiva in vigore fino a tale data, in questo caso, il Codice delle Opere e Edifici abrogato (Legge n° 11.228/1992). L'idea è quella di favorire l'uso misto di queste proprietà, ovvero il commercio al piano terra e l'abitazione agli altri piani.

8. IMPORTAZIONI BRASILIANE DI MATERIALI PER LA COSTRUZIONE

IMPORTAZIONI BRASILIANE DI MATERIALI PER LA COSTRUZIONE – MONDO

Fonte: Ministero Brasiliano dell'Economia

Valori (EUR) e variazione percentuale (periodo gennaio/novembre):

Paese partner	Gennaio - Novembre (Valore: EUR)			Quota di mercato(%)			Variazione %
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	
Totale	5.532.674.121	4.911.390.933	6.122.520.845	100	100	100	24,66

Cina	1.268.657.048	1.124.076.563	1.573.859.776	22,93	22,89	25,71	40,01
Stati Uniti	847.187.241	642.006.402	776.744.090	15,31	13,07	12,69	20,99
Germania	445.249.934	397.973.290	498.854.467	8,05	8,1	8,15	25,35
Turchia	89.990.994	38.709.808	287.890.308	1,63	0,79	4,7	643,71
Italia	246.431.276	196.759.895	284.554.342	4,45	4,01	4,65	44,62
Regno Unito	313.837.147	361.121.656	251.457.219	5,67	7,35	4,11	-30,37
Francia	229.821.010	232.138.780	238.280.976	4,15	4,73	3,89	2,65
Giappone	194.355.334	153.797.951	194.209.617	3,51	3,13	3,17	26,28
Cile	143.713.510	116.255.117	171.887.504	2,6	2,37	2,81	47,85
Corea del Sud	189.851.520	139.562.810	146.352.453	3,43	2,84	2,39	4,86
Spagna	107.958.337	112.006.616	139.350.063	1,95	2,28	2,28	24,41
India	123.601.270	91.228.078	135.660.464	2,23	1,86	2,22	48,7
Argentina	95.478.383	84.710.440	129.823.232	1,73	1,73	2,12	53,26
Taiwan	88.941.332	77.388.431	86.670.875	1,61	1,58	1,42	11,99
Messico	58.331.712	57.580.944	79.284.164	1,05	1,17	1,3	37,69
Thailandia	63.963.044	54.080.607	71.939.657	1,16	1,1	1,18	33,02
Uruguay	83.233.209	60.298.186	69.407.810	1,5	1,23	1,13	15,11
Svezia	51.702.401	45.094.134	62.342.880	0,93	0,92	1,02	38,25
Belgio	59.783.637	46.412.830	62.183.929	1,08	0,95	1,02	33,98

L'Italia ha una quota del 4,65% e si colloca al 5° posto, secondo in Europa dopo la Germania

IMPORTAZIONI BRASILIANE DI MATERIALI PER LA COSTRUZIONE - ITALIA

Fonte: Ministero Brasiliano dell'Economia

Importazioni dall'Italia, per gruppi di prodotti, valori (EUR) e variazione (2020/2021)

Periodo: Gennaio/Novembre

Voci doganali	Descrizione	Gennaio - Novembre (Valore: EUR)			Quota di mercato(%)			Variazione (%)
		2019	2020	2021	2019	2020	2021	%
		246.431.276	196.759.895	284.554.342	100	100	100	44,62
7318	viti, bulloni, dadi, tirafondi, ganci a vite, ribadini, copiglie, pernotti, chiavette, rondelle, incl. le rondelle destinate a funzionare da molla, ed articoli simili, di ghisa, ferro o acciaio (escl. chiodi a vite, tappi, zaffi e simili, filettati)	55.979.441	39.582.197	61.772.866	22,72	20,12	21,71	56,06
392690	prodotti di materie plastiche o di altre materie delle voci da 3901 a 3914, n.n.a.	28.441.942	23.484.087	35.192.131	11,54	11,94	12,37	49,86

7326	lavori di ferro o acciaio, n.n.a. (escl. gettati in forma (fusi)	24.761.994	21.940.929	27.535.172	10,05	11,15	9,68	25,5
7307	accessori per tubi, p.es. raccordi, gomiti, manicotti, di ghisa, ferro o acciaio	25.199.510	19.884.898	22.932.061	10,23	10,11	8,06	15,32
7306	tubi e profilati cavi, p.es. saldati, ribaditi, aggraffati o a lembi solo avvicinati, di ferro o di acciaio (escl. tubi senza saldatura e tubi a sezione interna ed esterna circolari, con diametro esterno > 406,4 mm)	11.898.317	10.456.469	22.173.352	4,83	5,31	7,79	112,05
3920	lastre, fogli, strisce, pellicole e nastri di materie plastiche (non alveolari, non rinforzati né stratificati, né parimenti associati ad altre materie), senza supporto (non lavorati) o lavorati solo in superficie o tagliati in forma quadrata o rettangolare	13.462.402	13.368.291	18.571.624	5,46	6,79	6,53	38,92
3917	tubi e loro accessori, p.es. giunti, gomiti e raccordi, di materie plastiche	8.832.908	7.890.155	11.834.363	3,58	4,01	4,16	49,99
3921	lastre, piastre, fogli, pellicole, nastri e strisce di materie plastiche, rinforzati, stratificati o associati ad altre materie o ad altre materie plastiche, con supporto (non lavorati) o lavorati solo in superficie o tagliati in forma quadrata o rettangolare	7.658.096	6.195.176	10.611.847	3,11	3,15	3,73	71,29
6907	piastrelle e lastre da pavimentazione o da rivestimento di ceramica; cubi, tessere ed articoli simili per mosaici, di ceramica, anche su supporto; ceramica di finitura (escl. prodotti di farine silicee fossili o di terre silicee simili, prodotti ceramici)	6.790.902	7.264.839	7.602.998	2,76	3,69	2,67	4,65
7616	lavori di alluminio, n.n.a.	3.846.671	3.473.608	6.161.345	1,56	1,77	2,17	77,38
7304	tubi e profilati cavi (senza saldatura) di ferro o di acciaio (escl. quelli di ghisa)	6.608.106	4.621.487	4.954.261	2,68	2,35	1,74	7,2
7214	barre di ferro o di acciai (non legati), solo fucinate, laminate, trafilate o estruse a caldo, nonché quelle che hanno subito una torsione dopo la laminazione	4.112.776	3.853.527	4.651.793	1,67	1,96	1,64	20,72
3919	lastre, fogli, strisce, nastri, pellicole e altre forme piatte, autoadesivi, di materie plastiche, anche in rotoli (escl. rivestimenti per pavimenti, per pareti o per soffitti della voce 3918)	3.346.178	2.829.450	4.594.049	1,36	1,44	1,61	62,37
7412	accessori per tubi, p.es. raccordi, gomiti, manicotti, di rame	3.854.106	3.159.942	4.377.891	1,56	1,61	1,54	38,54
7315	catene, catenelle e loro parti, di ghisa, ferro o acciaio	3.689.827	2.795.433	4.087.433	1,5	1,42	1,44	46,22
7308	costruzioni e parti di costruzioni, p.es. ponti ed elementi di ponti, porte di cariche o chiuse, torri, piloni, pilastri, colonne, ossature, impalcature, tettoie, porte e finestre e loro intelaiature, stipiti e soglie, serrande di chiusura, balaustra,	5.353.681	2.565.267	3.917.325	2,17	1,3	1,38	52,71
7216	profilati di ferro o di acciai (non legati), n.n.a.	1.482.388	1.011.457	3.011.979	0,6	0,51	1,06	197,79
7408	fili di rame (escl. materiale per cucire per scopi chirurgici, trefoli, cavi, trecce ed articoli simili, fili isolati per elettrotecnica, corde per strumenti musicali)	844.464	816.245	2.763.481	0,34	0,42	0,97	238,56

6902	mattoni, lastre, piastrelle e simili pezzi ceramici da costruzione, refrattari (escl. i prodotti di farine silicee fossili o di terre silicee simili)	2.160.235	1.494.395	2.637.346	0,88	0,76	0,93	76,48
3925	materiali per costruzioni, di materie plastiche, n.n.a.	1.928.244	1.529.860	2.293.102	0,78	0,78	0,81	49,89
7007	vetro di sicurezza, costituito da vetri temperati o formati da fogli aderenti fra loro (escl. vetri isolanti a pareti multiple, vetri da occhialeria e vetri da orologeria)	1.883.467	2.107.844	2.286.006	0,76	1,07	0,8	8,45
7312	trefoli, cavi, trecce, brache ed articoli simili, di ferro o di acciaio (escl. articoli isolati per elettrotecnica, reti di recinzione e fili spinati ritorti)	4.238.819	1.574.365	1.870.862	1,72	0,8	0,66	18,83
8307	tubi flessibili di metalli comuni, anche con i loro accessori	765.645	732.819	1.712.228	0,31	0,37	0,6	133,65
7215	barre di ferro o di acciai non legati, ottenute o rifinite a freddo, anche ulteriormente trattate, o ottenute a caldo e ulteriormente trattate, n.n.a.	1.492.370	1.238.197	1.660.666	0,61	0,63	0,58	34,12
7607	fogli e nastri sottili di alluminio, anche stampati o fissati su carta, cartone, materie plastiche o supporti simili, di spessore (non incl. il supporto) =< 0,2 mm (escl. fogli per l'impressione a caldo e decorazioni per alberi di natale)	2.908.261	1.629.483	1.546.249	1,18	0,83	0,54	-5,11
3214	mastice da vetraio, cementi di resina e altri mastici; stucchi utilizzati nella pittura, stucchi (intonaci) (non refrattari) dei tipi utilizzati nella muratura	1.385.570	969.801	1.540.598	0,56	0,49	0,54	58,86
391000	siliconi, in forme primarie	928.861	546.879	1.092.885	0,38	0,28	0,38	99,84
8311	fili, bacchette, tubi, piastre, elettrodi ed oggetti simili, di metalli comuni o di carburi metallici, rivestiti o riempiti di decapanti o di fondenti, per brasatura, saldatura o riporto di metallo odi carburi metallici; fili e bacchette di polveri d	739.765	606.258	1.038.903	0,3	0,31	0,37	71,36
7608	tubi di alluminio (escl. profilati cavi)	1.531.299	747.826	887.228	0,62	0,38	0,31	18,64
7310	serbatoi, fusti, tamburi, bidoni, scatole e recipienti simili per qualsiasi materia, di ghisa, ferro o acciaio, di capacità =< 300 l (senza dispositivi meccanici o termici), anche con rivestimento interno o calorifugo, n.n.a. (escl. recipienti per ga	679.443	620.938	742.499	0,28	0,32	0,26	19,58
7217	fili di ferro o di acciai (non legati), arrotolati (escl. vergella o bordione)	255.318	220.753	741.194	0,1	0,11	0,26	235,76
7411	tubi di rame	463.636	519.966	650.050	0,19	0,26	0,23	25,02
4814	carte da parati e rivestimenti murali simili; vetrofanie	919.988	357.903	638.318	0,37	0,18	0,22	78,35
7325	lavori gettati in forma (fusi), di ghisa, ferro o acciaio, n.n.a.	337.972	456.340	558.834	0,14	0,23	0,2	22,46
3924	vasellame, altri oggetti per uso domestico e oggetti di igiene e da toilette, di materie plastiche (escl. vasche da bagno, docce, lavabi, bidè, tazze per gabinetti e loro tavolette e coperchi, cassette di scarico e articoli simili per usi sanitari)	645.750	335.404	555.284	0,26	0,17	0,2	65,56

3916	monofilamenti, la cui dimensione massima della sezione trasversale è > 1 mm (monofili), verghe, bastoni e profilati, anche lavorati in superficie (ma non altrimenti lavorati), di materie plastiche	1.480.004	377.899	504.381	0,6	0,19	0,18	33,47
7415	punte, chiodi, puntine, rampini ed articoli simili, di rame o aventi il gambo di ferro o di acciaio e la capocchia di rame; viti, bulloni, dadi, ganci a vite, ribadini, copiglie, pernotti, chiavette, rondelle, incl. le rondelle destinate a funzionare	379.302	314.480	486.449	0,15	0,16	0,17	54,68
3922	vasche da bagno, docce, lavabi, bidè, tazze per gabinetti e loro tavolette e coperchi, cassette di scarico e articoli simili per usi sanitari o igienici, di materie plastiche	445.867	503.839	484.790	0,18	0,26	0,17	-3,78
7314	tele metalliche, incluse le tele continue o senza fine, griglie e reti, di fili di ferro o di acciaio; lamiere e lastre, incise e stirate, di ferro o di acciaio	1.167.826	453.943	462.283	0,47	0,23	0,16	1,84
7410	fogli e nastri sottili di rame, anche stampati o fissati su carta, cartone, materia plastica o supporti simili, di spessore (non incl. il supporto) ≤ 0,15 mm	12.688	954	449.303	0,01	0	0,16	47005,15
7610	costruzioni e parti di costruzione, p.es. ponti ed elementi di ponti, torri, piloni, pilastri, colonne, ossature, impalcature, tettoie, porte e finestre e loro intelaiature, stipiti e soglie, balaustrate, di alluminio; lamiere, barre, profilati, tubi e simili simili, di alluminio, predisposti per essere utilizzati nelle costruzioni	1.120.133	572.210	439.399	0,46	0,29	0,15	-23,21
7317	punte, chiodi, puntine da disegno, rampini, graffette ondulate o smussate ed articoli simili, di ghisa, ferro o acciaio, anche con capocchia di altra materia (escl. quelli con capocchia di rame)	134.674	224.183	355.718	0,06	0,11	0,13	58,67
6910	acquai, lavabi, basamenti per lavabi, vasche da bagno, bidè, tazze per gabinetti, cassette di scarico, orinatoi e apparecchi fissi simili per usi sanitari, di ceramica	172.926	112.120	292.618	0,07	0,06	0,1	160,99
7609	accessori per tubi, di alluminio, p.es. raccordi, gomiti, manicotti	325.903	254.371	287.770	0,13	0,13	0,1	13,13
7005	vetro (vetro 'flottè' e vetro levigato o smerigliato su una o entrambe le facce), in lastre o in fogli, anche con strato assorbente, riflettente o non riflettente, ma non altrimenti lavorato	344.985	166.044	271.638	0,14	0,08	0,1	63,59
7407	barre e profilati di rame, n.n.a.	113.947	101.297	207.483	0,05	0,05	0,07	104,83
3816	cementi, malte, calcestruzzi e composizioni simili, refrattari (escl. preparazioni di grafite o di altro carbonio)	272.653	119.740	193.414	0,11	0,06	0,07	61,53
6901	mattoni, lastre, piastrelle ed altri pezzi ceramici di farine silicee fossili, p.es. kieselgur, tripolite, diatomite, o di terre silicee simili	239.997	152.515	184.501	0,1	0,08	0,07	20,97
7305	tubi, p.es. saldati o ribaditi, a sezione circolare, con diametro esterno > 406,4 mm, ottenuti da prodotti laminati piatti di ferro o di acciaio	194.409	550.594	183.393	0,08	0,28	0,06	-66,69
6810	lavori di cemento, di calcestruzzo o di pietra artificiale, anche armati	73.455	217.153	172.939	0,03	0,11	0,06	-20,36

7303	tubi e profilati cavi, di ghisa	112.770	66.247	113.620	0,05	0,03	0,04	71,51
7409	lamiere e lastre di rame, di spessore > 0,15 mm (escl. lamiere e lastre stirate, nonché lastre isolate per elettrotecnica)	151.177	26.985	104.612	0,06	0,01	0,04	287,67
3918	rivestimenti per pavimenti di materie plastiche, anche autoadesivi, in rotoli o in forma di piastrelle o lastre; rivestimenti per pareti o soffitti, in rotoli di larghezza >= 45 cm, costituiti da materia plastica	164.187	14.155	71.435	0,07	0,01	0,03	404,65
6912	vasellame ed altri oggetti per la casa, l'igiene o la toilette, di materie ceramiche diverse dalla porcellana (escl. vasche da bagno, bidè, acquai e apparecchi fissi simili; statuette ed altri oggetti d'ornamento; giare, damigiane e recipienti simili)	28.847	62.565	39.549	0,01	0,03	0,01	-36,79
6811	lavori di amianto-cemento, cellulosa-cemento o simili	231	820	15.531	0	0	0,01	1794,46
7213	vergella o bordione, di ferro o di acciai (non legati), in matasse	0	6.141	14.807	0	0	0,01	141,11
6904	mattoni da costruzione; tavelloni o volterrane, copriferro ed elementi simili di ceramica (escl. prodotti di farine silicee fossili o di terre silicee simili, mattoni refrattari della voce 6902, piastrelle e lastre da pavimentazione o da rivestimento)	0	0	9.501	0	0	0	0
7008	vetri isolanti, a pareti multiple	3.902	2.627	5.629	0	0	0	114,32
6809	lavori di gesso o di composizioni a base di gesso (escl. le ingessature per fratture ossee, condizionate per la vendita al minuto, le stecche di gesso per il trattamento delle fratture osse; i gessi legati in lastre di materiale leggero da costruzione)	14.141	11.545	4.303	0,01	0,01	0	-62,73
7003	vetro detto 'colato', in lastre, fogli o profilati, anche con strato assorbente, riflettente o non riflettente, ma non altrimenti lavorato	33.026	0	548	0,01	0	0	0
7016	piastrelle, lastre, mattoni, quadrelli, tegole ed altri oggetti, di vetro pressato o foggato a stampo, anche armato, per l'edilizia o la costruzione; cubi, tessere ed altre vetrerie, anche su supporto, per mosaici o decorazioni simili; vetri riuniti	10.663	1.564.214	505	0	0,8	0	-99,97
2522	calce viva, calce spenta e calce idraulica (escl. ossido e idrossido di calcio, puri)	144	0	0	0	0	0	0
6905	tegole, elementi di camini, condotte di fumo, ornamenti architettonici, di ceramica ed altri prodotti ceramici per l'edilizia (escl. prodotti di farine silicee fossili o di terre silicee simili, pezzi ceramici da costruzione refrattari, tubi ed altri)	5.067	99	0	0	0	0	-100
6906	tubi, grondaie ed accessori per tubazioni, di ceramica (escl. prodotti di farine silicee fossili o di terre silicee simili, prodotti ceramici refrattari, condotti del fumo, tubi speciali regolati per laboratori, tubi isolanti, loro raccordi)	0	13	0	0	0	0	-100
7004	vetro tirato o soffiato, in fogli, anche con strato assorbente, riflettente o non riflettente, ma non altrimenti lavorato	0	654	0	0	0	0	-100

Dal quadro sopra riportato, si rileva che nel periodo gennaio – novembre 2021, le importazioni brasiliane dall'Italia di Materiali per la costruzione, sono state di circa 285 milioni di Euro, con un aumento dello 44,62% in confronto allo stesso periodo del 2020.

I principali prodotti che l'Italia ha esportato in Brasile sono stati:

- viti, bulloni, dadi, tirafondi, ganci a vite, ribadini, copiglie, pernotti, chiavette, rondelle, incl. le rondelle destinate a funzionare da molla, ed articoli simili, di ghisa, ferro o acciaio (escl. chiodi a vite, tappi, zaffi e simili, filettati)
- prodotti di materie plastiche o di altre materie delle voci da 3901 a 3914, n.n.a.
- lavori di ferro o acciaio, n.n.a. (escl. gettati in forma (fusi))
- accessori per tubi, p.es. raccordi, gomiti, manicotti, di ghisa, ferro o acciaio
- tubi e profilati cavi, p.es. saldati, ribaditi, aggraffati o a lembi solo avvicinati, di ferro o di acciaio (escl. tubi senza saldatura e tubi a sezione interna ed esterna circolari, con diametro esterno > 406,4 mm)
- lastre, fogli, strisce, pellicole e nastri di materie plastiche (non alveolari, non rinforzati né stratificati, né parimenti associati ad altre materie), senza supporto (non lavorati) o lavorati solo in superficie o tagliati in forma quadrata o rettangolare
- tubi e loro accessori, p.es. giunti, gomiti e raccordi, di materie plastiche
- lastre, piastre, fogli, pellicole, nastri e strisce di materie plastiche, rinforzati, stratificati o associati ad altre materie o ad altre materie plastiche, con supporto (non lavorati) o lavorati solo in superficie o tagliati in forma quadrata o rettangolare

9. DAZI E IMPOSTE A CARICO DELL'IMPORTATORE

Le principali imposte/contributi che incidono sulle importazioni sono:

- **Dazio**, imponibile su tutti i prodotti importati provenienti da paesi con i quali il Brasile non ha un accordo di collaborazione che ne preveda l'esenzione totale. L'aliquota, quindi, varia da Zero al 35% (55% nel caso di prodotti agricoli). Nel caso dei materiali per la costruzione, considerando le voci doganali oggetto della presente nota, varia da 0% a 18%. Comunque, è importante identificare l'esatta voce doganale per conoscere il dazio preciso previsto all'importazione in Brasile di una specifica tipologia di prodotti.
- **IPI** (Imposta sui Beni Industriali), tributo federale, con aliquota varia a seconda del prodotto, da Zero al 15%.
- **PIS/PASEP** e **COFINS**, contributi destinati all'integrazione sociale ed alla formazione degli impiegati e funzionari della pubblica amministrazione, nonché al finanziamento della sicurezza sociale;
- **AFRMM**, contributo pari al 25% sul nolo marittimo destinato a formare un fondo per la rinnovazione della marina mercantile brasiliana;
- **ICMS** (Imposta sulla Circolazione delle Merci e dei Servizi). Imposta statale, con aliquote che variano a seconda del prodotto e/o servizio, nonché dello Stato, dal 4% al 25%. È calcolata sul valore CIF + Dazio + IPI + Altri contributi e Costi di Sdoganamento (compresi quelli sopra citati), oltre che sull'ICMS stessa (cosiddetto calcolo "sotto cento").

10. SISTEMA DI CALCOLO DELLE ACCISE

Articolato su tre livelli (Federale, Statale e Comunale), il sistema fiscale brasiliano è piuttosto complesso, con grande numero di imposte, aliquote e metodologie di calcolo che ne rendono difficile la stima.

Per il calcolo del **DAZIO**, **IPI**, **PIS/PASEP** e **COFINS**, l'Ufficio Doganale (Receita Federal) mette a disposizione il seguente link che dà accesso ad un calcolatore in cui uno inserisce la voce doganale, il valore CIF della merce e la valuta ed il calcolatore informa gli oneri in reais da pagare:

<http://www4.receita.fazenda.gov.br/simulador/BuscaNCM.jsp>

11. LE MODALITÀ DI INGRESSO NEL PAESE

Partnership:

- Senza presenza diretta
- Accordi con produttore o distributore locale
- Utilizzo del know-how o dei contatti commerciali del partner

Commerciale

- Apertura filiale con magazzino
- Assunzione di personale locale e ricerca di distributori
- Attività promozionali verso medici e ospedali
- Importazioni dirette

Stabilimento produttivo

- Greenfield o JV con produttori locali
- Organizzazione della struttura e acquisto di attrezzature
- Assunzione di personale locale

12. DINAMICA DI BUSINESS – PENETRAZIONE NEL PAESE

Si consiglia inizialmente di optare per un approccio commerciale (senza presenza diretta): ricercare collaborazione con rappresentanti e / o distributori che possono anche essere importatori.

- Partecipare a fiere settoriali, considerate come buone opportunità per realizzare affari
- Focalizzare le vendite nella regione sud-est, principale mercato per il settore
- Selezionare rappresentanti commerciali con conoscenze tecniche e di mercato specifiche
- Fornire assistenza tecnica entro 24 ore dalla segnalazione ricevuta
- Valutare la possibilità di affidare a terzi l'assistenza tecnica e organizzare addestramenti tecnici

Strategie sconsigliate

- La selezione di distributori e rappresentanti di vendita che non conoscono prodotti stranieri aumenta il rischio di mancato successo
- Entrare nel mercato con un'unità industriale senza avere un'ampia conoscenza del mercato locale
- Selezionare distributori con poca influenza sul mercato e bassa penetrazione in importanti centri
- Selezionare i rappresentanti di vendita senza verificarne la qualità, l'affidabilità e le conoscenze tecniche

13. PRINCIPALI ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA DEI MATERIALI PER L'EDILIZIA

ABAL – Associazione Brasiliana dell'Alluminio	https://abal.org.br/cursos/cursos/
ABCEM – Associazione Brasiliana della Costruzione Metallica	https://www.abcem.org.br/
ABCP – Associazione Brasiliana dell'Industria di Cemento Portland	https://abcp.org.br/
ABLAJES – Associazione Brasiliana dell'Industria di strutture di calcestruzzo o pietra per sostenere pavimenti o coperture ("Lajes" in portoghese)	http://sinaprocim.org.br/portal/
ABILUX – Associazione Brasiliana dell'Industria dell'Illuminazione	https://abilux.com.br/
ABINEE – Associazione Brasiliana dell'Industria Elettrica ed Elettronica	http://www.abinee.org.br/
ABITAM – Associazione Brasiliana dell'Industria di Tubi e Accessori in Metallo	https://abitam.com.br/
ABIVIDRO – Associazione Tecnica Brasiliana delle Industrie Automatiche in Vetro	https://abividro.org.br/
ABPC – Associazione Brasiliana dei Produttori di Ossido di Calcio ("Cal" in portoghese)	http://www.abpc.org.br/
ABPE – Associazione Brasiliana di Tubi in Poliolefine e Sistemi	http://www.abpebrasil.com.br/

ABRAFATI – Associazione Brasiliana dei Produttori di Vernici (“Tintas” in portoghese)	https://abrafati.com.br/
ABRAVIDRO – Associazione Brasiliana dei Distributori e Lavoratori di Vetri Piani	https://abravidro.org.br/
ABTC – Associazione Brasiliana dei Produttori di Tubi in Calcestruzzo	https://www.abtc.com.br/
AFAP – Associazione Brasiliana dei Produttori di Tubi in Profili in PVC per l’Edilizia	http://www.afap.org.br/
AFEAÇO – Associazione Nazionale dei Produttori di Profili in Acciaio	http://www.afeaco.com.br/
AFEAL – Associazione Brasiliana dei Produttori di Profili in Alluminio	https://afeal.com.br/rev/
ALMACO – Associazione Latino-Americana di Materiali Compositi	http://almaco.org.br/
ANFACER – Associazione Nazionale dei Produttori di Ceramica da Rivestimento	https://www.anfacer.org.br/
ANICER – Associazione Nazionale dell’Industria Ceramica	https://www.anicer.com.br/
ASFAMAS – Associazione Brasiliana dei Produttori di Materiali ed Equipaggiamento per la Bonifica Sanitaria	http://asfamas.org.br/
CBCA- Centro Brasiliano per la Costruzione in Acciaio	https://www.cbca-acobrasil.org.br/site/
DRYWALL – Associazione Brasiliana del Draywall	https://drywall.org.br/
IABR – Istituto dell’Acciaio Brasile	https://acobrasil.org.br/site/
IBÁ – Industria Brasiliana degli Arberi	https://iba.org/
IBI – Istituto Brasiliano per l’Impermeabilizzazione	https://ibibrasil.org.br/
ICZ – Istituto di Metalli non Ferrosi	http://www.icz.org.br/index.php
SIAMFESP – Sindacato dell’Industria di Artefatti in Metallo non ferroso dello Stato di San Paolo	https://siamfesp.org.br/
SINAPROCIM - Sindacato Nazionale dell’Industria di Prodotti in Calcestruzzo	http://sinaprocim.org.br/portal/
SNIC – Sindacato Nazionale del Calcestruzzo	http://snic.org.br/

14. ALTRE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA DEL SETTORE

MCTI - Ministero delle Scienze, Tecnologie e Innovazione	https://www.gov.br/mcti/pt-br
MDIC – Ministero dello Sviluppo, dell'Industria e del Commercio	http://www.mdic.gov.br/
BNDES – Banca Nazionale di Sviluppo Economico e Sociale	https://www.bndes.gov.br/
IBGE – Istituto Brasiliano di Geografia e Statistica	https://www.ibge.gov.br/
APEOP – Associazione per lo Sviluppo di Imprese di Opere di Infrastruttura Sociale e	http://www.portal.apeop.org.br/
FIESP / DECONCIC – Federazione delle Industrie dello Stato di San Paolo – Dipartimento dell'Industria della Costruzione e Minerazione	https://www.fiesp.com.br/sobre-a-fiesp/departamentos/industria-da-construcao-deconcic/
ABRAMAT – Associazione Brasiliana delle Industrie di Materiali per la Costruzione	http://www.abramat.org.br/
FEBRAMAT – Federazione Brasiliana delle Reti Associative di Materiali per la Costruzione	https://febramat.com.br/
ABDIB – Associazione Brasiliana delle Infrastrutture ed Industrie di Base	https://www.abdib.org.br/
ABECE – Associazione Brasiliana di Ingegneria e Consulenza Strutturale	https://novo.abece.com.br/
ABNT – Associazione Brasiliana di Norme Tecniche	https://www.abnt.org.br/
ABECIP – Associazione Brasiliana di Credito Immobiliari e Risparmi	https://www.abecip.org.br/
ANAMACO – Associazione Nazionale dei Commercianti di Materiali per l'Edilizia	https://www.anamaco.com.br/
ASBEA – Associazione Brasiliana degli Uffici di Architettura	http://www.asbea.org.br/
CBIC – Camera Brasiliana dell'Industria della Costruzione	https://cbic.org.br/
CNI – Confederazione Nazionale dell'Industria (IEL)	https://www.portaldaindustria.com.br/cni/
IAB – Istituto degli Architetti in Brasile – Direzione Nazionale	https://iab.org.br/

IE – Istituto di Ingegneria	https://www.institutodeengenharia.org.br/home/
Istituto Trata Brasil	http://tratabrasil.org.br/pt/
SECOVI – Sindacato delle Imprese di Acquisto, Vendita, Noleggio e Amministrazione di Immobili Residenziali e Commerciali di San Paolo	https://www.secovi.com.br/
SENAI – Scuola Senai	https://www.portaldaindustria.com.br/senai/
SINAENCO – Sindacato Nazionale delle Imprese di Architettura e Ingegneria Consultiva – Direzione Nazionale	https://sinaenco.com.br/
SINDUSCON SP – Sindacato delle Industrie della Costruzione Civile dello Stato di San Paolo	https://sindusconsp.com.br/

15. PRINCIPALI EVENTI DEL SETTORE

VITÓRIA STONE FAIR / MARMO+MAC LATIN AMERICA	http://www.vitoriastonefair.com.br/	<p><u>Periodicità</u>: annuale <u>Data di realizzazione</u>: 15-18 febbraio 2022 <u>Sede</u>: Vitória (ES) – Pavilhão de Carapina <u>Nr. visitatori (scorsa edizione)</u>: circa 15.500 <u>Paesi _____ esteri partecipanti all'edizione del 2019</u>: 33%, Europa; 30%, Nordamerica, 15%, Sudamerica, 11%, Asia, 8%, America Centrale, 3%, Africa e 1%, Oceania.</p> <p>n.b. Fiera del Gruppo Verona Fiere. Organizzata in collaborazione con Marmo+Mac</p>
---	---	---

		manifestazione fieristica del settore
FEICON BATMAT	https://www.feicon.com.br/	<p><u>Periodicità</u>: annuale <u>Prossima edizione</u>: 26^a <u>Data di realizzazione</u>: 22 marzo a 1 aprile 2022</p> <p><u>Sede</u>: San Paolo – San Paolo Expo</p> <p><u>Espositori</u> (scorsa edizione): Oltre 700 tra nazionali e internazionali</p> <p>n.b. è la principale fiera del settore dei materiali per l'edilizia.</p>
FESQUA 2022	https://fesqua.com.br/	<p><u>Periodicità</u>: biennale <u>Prossima edizione</u>: 14^a <u>Data di realizzazione</u>: 14 – 17 settembre 2022</p> <p><u>Sede</u>: San Paolo (SP) – Padiglione Espositivo São Paulo Expo</p> <p><u>Nr. Visitatori</u> (scorsa edizione): oltre 40.000</p> <p><u>Espositori</u> (scorsa edizione): Oltre 500 marchi in esposizione.</p> <p>11 paesi esteri partecipanti.</p>
GLASS SOUTH AMERICA	https://www.glassexpo.com.br/	<p><u>Periodicità</u>: annuale <u>Data di realizzazione</u>: 29 giugno – 02 luglio 2022</p>

		<p><u>Sede:</u> San Paolo-Centro di Convegni Santo Amaro</p> <p><u>Nr. visitatori (scorsa edizione virtuale):</u> Oltre 14.000</p> <p><u>Nr. Espositori (scorsa edizione):</u> 215 marchi in esposizione</p>
CONCRETESHOW	https://www.concreteshow.com.br/	<p><u>Periodicità:</u> annuale</p> <p><u>Nr. Edizione:</u> 12^a</p> <p><u>Data di realizzazione:</u> 09 – 11 agosto 2022</p> <p><u>Sede:</u> San Paolo (SP) São Paulo Expo</p>
CACHOEIRO STONE FAIR	https://www.cachoeirostonefair.com.br/	<p><u>Periodicità:</u> annuale</p> <p><u>Data di realizzazione:</u> 23 – 26 agosto 2022</p> <p><u>Sede:</u> Cachoeiro do Itapimirim (ES) - Parque de Exposição Carlos Caiado Barbosa</p> <p><u>Nr. visitatori (scorsa edizione virtuale):</u> Oltre 17.000</p> <p><u>Nr. Espositori (scorsa edizione):</u> oltre 180 marchi in esposizione</p>
FIEE – Fiera Internazionale dell'Industria Elettrica	https://www.fiee.com.br/	<p><u>Periodicità:</u> annuale</p> <p><u>Nr. Edizione:</u> 31^a</p> <p><u>Data di realizzazione:</u> 18 – 21 luglio 2023</p> <p><u>Sede:</u> San Paolo (SP) – Padiglione espositivo Anhembi</p> <p><u>Nr. Espositori (scorsa edizione):</u> oltre 400 di 82 paesi</p>

EXPO REVESTIR	https://www.exporevestir.com.br	<u>Periodicità:</u> annuale Nr. Edizione: 20 ^a <u>Data di realizzazione:</u> 08 – 11 marzo 2022 <u>Sede:</u> San Paolo (SP) – Transamerica Expo Center
---------------	---	---



São Paulo

Av. Paulista, 1.971 - 4º andar
São Paulo (SP) Brasil
CEP 01311-300
T. +55 11 2148.7250
F. +55 11 2148.7251

company/ICE-Sanpaolo 

ICESanPaolo 

Icesanpaolo 

ICEBrasil 

Ita.Brasil 

www.ice.it
www.ice-sanpaolo.com.br